

Årsredovisning

för

Slottet Fastigheter i Anderstorp AB

556758-6630

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Uhlmann, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Slottet Fastigheter i Anderstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slottet Holding AB, (org. nr 559165-6847) med säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	840	1 400	1 600
Resultat efter finansiella poster	94	285	976	887
Soliditet (%)	29,7	27,6	23,7	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 344	876 617	1 051 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		876 617	-876 617	0
Årets resultat			3 292	3 292
Belopp vid årets utgång	100 000	951 961	3 292	1 055 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 961
årets vinst	3 292
	955 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	955 253
	955 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	839 998	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 998	840 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 351	-142 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 796	-299 261
Summa rörelsekostnader	-537 147	-442 110
Rörelseresultat	302 851	397 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	887	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 989	-112 495
Summa finansiella poster	-209 102	-112 489
Resultat efter finansiella poster	93 749	285 401
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
Förändring av överavskrivningar	-89 784	-79 793
Summa bokslutsdispositioner	-89 784	-164 793
Resultat före skatt	3 965	120 608
Skatter		
Skatt på årets resultat	-673	-25 535
Årets resultat	3 292	95 073

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 346 550	2 488 820
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 104 763	1 122 932
Summa materiella anläggningstillgångar		3 451 313	3 611 752
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 821 680	1 631 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 821 680	1 631 145
Summa anläggningstillgångar		5 272 993	5 242 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 059	63 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 582	10 582
Summa kortfristiga fordringar		34 641	73 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 030	130 157
Summa kassa och bank		19 030	130 157
Summa omsättningstillgångar		53 671	203 950
SUMMA TILLGÅNGAR		5 326 664	5 446 847

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951 961	856 888
Årets resultat		3 292	95 073
Summa fritt eget kapital		955 253	951 961
Summa eget kapital		1 055 253	1 051 961
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		660 221	570 437
Summa obeskattade reserver		660 221	570 437
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 367 576	3 583 672
Summa långfristiga skulder		3 367 576	3 583 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 096	216 096
Leverantörsskulder		0	2 854
Övriga skulder		7 519	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	21 827
Summa kortfristiga skulder		243 614	240 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 326 664	5 446 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 220	3 935 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 220	3 935 220
Ingående avskrivningar	-1 446 400	-1 304 130
Årets avskrivningar	-142 270	-142 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 588 670	-1 446 400
Utgående redovisat värde	2 346 550	2 488 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 893	1 569 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 569 893	1 569 893
Ingående avskrivningar	-446 961	-289 969
Omklassificeringar	1	-1
Årets avskrivningar	-157 526	-156 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 486	-446 961
Utgående redovisat värde	965 407	1 122 932

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 503 192	2 719 288
	2 503 192	2 719 288

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 322 000	4 322 000
	4 322 000	4 322 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Anderstorp 2024-06-13

Håkan Davidsson
Håkan Davidsson
Ordförande

Lars Lindgren
Lars Lindgren

Mattias Uhlmann
Mattias Uhlmann
Verkställande direktör