

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Altona 26

Org.nr. 556801-0903

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind  
2024-04-03

Styrelsen för Fastighets AB Altona 26 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Altona 26 i Malmö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	995	952	972	934	871
Resultat efter finansiella poster	-481	-42	-37	35	-237
Balansomslutning	18 179	18 099	17 912	18 098	18 483
Soliditet (%)	29,7	29,0	0,5	4,8	1,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	144 389	4 640 388	356 148	5 240 925
Balanseras i ny räkning	0	0	356 148	-356 148	0
Årets resultat	0	0	0	158 596	158 596
Belopp vid årets utgång	100 000	144 389	4 996 536	158 596	5 399 521

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>144 389</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>4 996 536</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>158 596</b>
<b>Summa</b>	<b>5 299 521</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 299 521</b>
<b>Summa</b>	<b>5 299 521</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		994 975	952 308
Övriga rörelseintäkter		27 740	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 022 715</b>	<b>952 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-523 474	-365 291
Övriga externa kostnader		-15 451	-44 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 517	-275 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 442</b>	<b>-685 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 273</b>	<b>266 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 097	-308 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-689 097</b>	<b>-308 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-480 824</b>	<b>-42 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		640 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>640 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 176</b>	<b>357 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-580	-1 804
<b>Årets resultat</b>		<b>158 596</b>	<b>356 148</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 116 241	17 272 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 785	167 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 165 026</b>	<b>17 440 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 165 026</b>	<b>17 440 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 390	0
Fordringar hos koncernföretag		830 136	340 761
Övriga fordringar		44 243	22 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>903 269</b>	<b>363 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 498	294 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 498</b>	<b>294 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 767</b>	<b>658 390</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 178 793</b>	<b>18 098 933</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		144 389	144 389
Balanserat resultat		4 996 536	4 640 388
Årets resultat		158 596	356 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 299 521</b>	<b>5 140 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 399 521</b>	<b>5 240 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 979 500	12 156 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 979 500</b>	<b>12 156 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	244 000	268 800
Leverantörsskulder		50 777	23 685
Skatteskulder		150 800	75 400
Övriga skulder		49 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 295	333 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>799 771</b>	<b>701 707</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 178 793</b>	<b>18 098 933</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>19 272 518</b>	<b>19 272 518</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 272 518</b>	<b>19 272 518</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 999 943</b>	<b>-1 843 609</b>
Årets avskrivningar	-156 334	-156 334
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 156 277</b>	<b>-1 999 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 116 241</b>	<b>17 272 575</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 177 012</b>	<b>2 177 012</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 177 012</b>	<b>2 177 012</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-2 009 044</b>	<b>-1 889 862</b>
Årets avskrivningar	-119 183	-119 182
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 128 227</b>	<b>-2 009 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 785</b>	<b>167 968</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 003 500	11 081 100

## 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 260 000	13 260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 260 000</b>	<b>13 260 000</b>

## Övriga noter

### 6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

*Staffan Haglind*

Staffan Haglind

**2024-03-18**

**Styrelseledamot**