

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson**  
**AB**

556917-2892

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åke Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB, 556917-2892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län. Bolaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta verksamhetsår har omsättningen minskat jämfört med föregående år, detta beror främst på att ett antal större pågående projekt avslutades under 2021, samt att vi under 2022 inte har tagit in och startat några nya större projekt.

Vi ser inte att den allmänna konjunkturavmattningen har påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 945	5 382	4 102	2 347
Resultat efter finansiella poster	1 210	1 703	627	556
Soliditet %	68	48	26	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	78 777	1 017 941
Utdelning		-270 000	
Balanseras i ny räkning		1 017 941	-1 017 941
Årets resultat			1 044 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>826 718</b>	<b>1 044 246</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	826 718
Årets resultat	1 044 246
<b>Summa</b>	<b>1 870 964</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	285 000
Balanseras i ny räkning	1 585 964
<b>Summa</b>	<b>1 870 964</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Jönköping 2023-05-15

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 285 000 kr, vilket motsvarar 2 850 kr/aktie.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 944 717	5 381 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 944 717</b>	<b>5 381 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 758 225	-2 771 966
Övriga externa kostnader		-196 271	-152 470
Personalkostnader	2	-781 978	-742 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 580	-15 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 744 054</b>	<b>-3 681 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 200 663</b>	<b>1 700 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 264	2 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401	-44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 863</b>	<b>2 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 209 526</b>	<b>1 702 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		109 266	-419 888
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>109 266</b>	<b>-419 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 318 792</b>	<b>1 283 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 546	-265 150
<b>Årets resultat</b>		<b>1 044 246</b>	<b>1 017 941</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	7 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 580</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	45 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>7 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		160 098	2 542 748
Övriga fordringar		250 643	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 197 324	27 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 200	7 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 615 265</b>	<b>2 577 848</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 154 872	1 372 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 154 872</b>	<b>1 372 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 770 137</b>	<b>3 950 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 815 137</b>	<b>3 958 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		826 718	78 777
Årets resultat		1 044 246	1 017 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 870 964</b>	<b>1 096 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 920 964</b>	<b>1 146 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		822 640	931 906
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>822 640</b>	<b>931 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		406 153	782 683
Skatteskulder		184 026	191 173
Övriga skulder		393 605	815 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 749	90 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 071 533</b>	<b>1 879 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 815 137</b>	<b>3 958 152</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 797	75 797
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 797</b>	<b>75 797</b>
Ingående avskrivningar	-68 217	-53 058
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 580	-15 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 797</b>	<b>-68 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 580</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	45 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	

## Underskrifter

Jönköping

*Åke Eriksson*

2023-06-08

Åke Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB  
Org.nr 556917-2892

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mönsterås 2023-06-08

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

---

Ann Petersson  
Godkänd revisor

Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB, Org.nr 556917-2892