

Årsredovisning

för

Solgården Industrihus AB

559448-8537

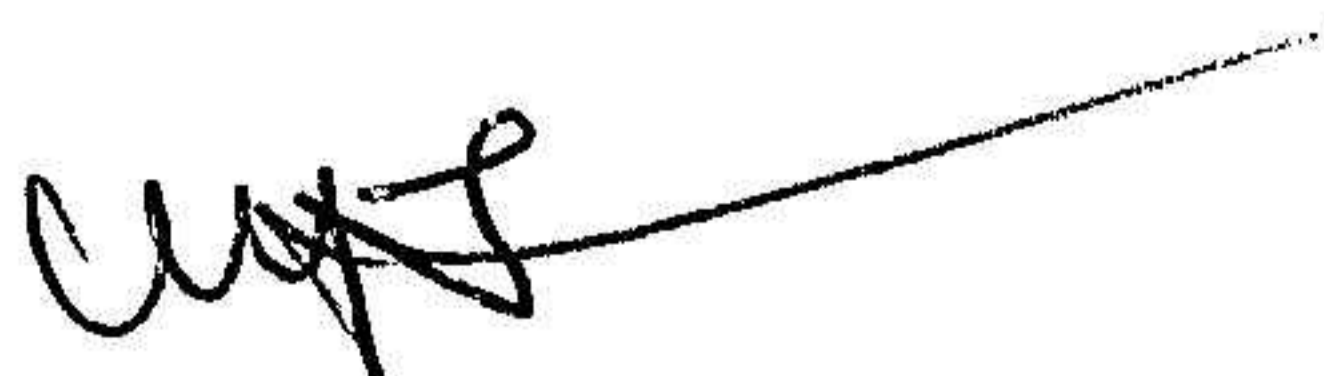
Räkenskapsåret

2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Industrihus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 maj 2025



Ulf Johansson

Årsredovisning
för
Solgården Industrihus AB
559448-8537

Räkenskapsåret
2023-09-18 - 2024-12-31

Styrelsen för Solgården Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Luleå Stadsön 2:144. Inflyttning av första hyresgästen under första kvartalet 2025.

Bolagets egna kapital är förbrukat på balansdagen. Denna årsredovisning utgör första kontrollstamma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-54
Soliditet (%)	-1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-53 844	-53 844
Belopp vid årets utgång	25 000	-53 844	-28 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-53 844
behandlas så att i ny räkning överföres	-53 844
	-53 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 743

Summa rörelsekostnader

-53 910

Rörelseresultat

-53 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146

Summa finansiella poster

66

Resultat efter finansiella poster

-53 844

Resultat före skatt

-53 844

Årets resultat

-53 844

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 815 257

Summa materiella anläggningstillgångar

2 815 257

Summa anläggningstillgångar

2 815 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 156

Summa kortfristiga fordringar

19 156

Kassa och bank

Kassa och bank

149 856

Summa kassa och bank

149 856

Summa omsättningstillgångar

169 012

SUMMA TILLGÅNGAR

2 984 269

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-53 844

Summa fritt eget kapital

-53 844

Summa eget kapital

-28 844

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

13 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 984 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 841 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 841 000
Årets avskrivningar	-25 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 743
Utgående redovisat värde	2 815 257

Not 3 Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är ett helägs dotterbolag till Solgården Holding AB Org.nr. 559283-7552

Solgården Industrihus AB
Org.nr 559448-8537

6 (6)

Luleå 2025-05-26

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ulf Johansson', with a long horizontal line extending to the right.

Ulf Johansson

2025061620086