

**Årsredovisning**  
för  
**Tjärnö fastigheter i Strömstad AB**  
556715-9537

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Thuresson, Styrelseledamot  
2026-02-18

Styrelsen för Tjärnö fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva byggnad och snickeriverksamhet samt bedriva köp och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt att idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är sålt till Tjärnö Holding AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (14 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	547	19	37	4
Resultat efter finansiella poster	149	-118	-252	-561
Soliditet (%)	8,8	100,0	99,7	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 583 453	-118 394	4 565 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 465 000		-4 465 000
Balanseras i ny räkning		-118 394	118 394	0
Årets resultat			149 410	149 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>59</b>	<b>149 410</b>	<b>249 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59
årets vinst	149 410
	<b>149 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	149 469
	<b>149 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-08-31  
(14 mån)

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		546 503	19 198
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>546 503</b>	<b>29 198</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-8 392	-1 330
Övriga externa kostnader		-167 021	-87 884
Personalkostnader	2	-1 000	-44 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 388	-58 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 801</b>	<b>-192 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 702</b>	<b>-163 048</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	44 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 910	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 292</b>	<b>44 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 410</b>	<b>-118 394</b>

**Resultat före skatt**

**149 410**      **-118 394**

**Årets resultat**

**149 410**      **-118 394**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 511 530	2 376 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 511 530</b>	<b>2 376 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 511 530</b>	<b>2 376 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		69 357	6 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 857</b>	<b>6 227</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 232	2 182 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 232</b>	<b>2 182 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 089</b>	<b>2 188 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 837 619</b>	<b>4 565 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		59	4 583 453
Årets resultat		149 410	-118 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>149 469</b>	<b>4 465 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 469</b>	<b>4 565 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Långfristiga skulder		2 466 885	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 466 885</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		2 867	0
Skatteskulder		1 707	213
Övriga skulder		16 694	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 265</b>	<b>743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 837 619</b>	<b>4 565 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-01 -2025-08-31	2023-07-01 -2024-06-30
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 959 075	2 959 075
Inköp	224 943	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 184 018</b>	<b>2 959 075</b>
Ingående avskrivningar	-582 100	-523 890
Årets avskrivningar	-90 388	-58 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-672 488</b>	<b>-582 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 511 530</b>	<b>2 376 975</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Företagets totala skulder om 2 400 004 sek är redovisade som 2 300 008 sek långfristiga och 99 996 sek kortfristiga skulder

2025-08-31	2024-06-30
2 300 008	0
<b>2 300 008</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

*Henrik Thuresson*  
Henrik Thuresson

2025-12-16