

Årsredovisning för
Y.a.l.a Fastighets AB

559275-2090

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Svensson
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y.a.l.a Fastighets AB, 559275-2090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryds kommun registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Snickaren 11 i Älmhults kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Y.a.l.a Design Sweden AB, org nr 556652-0929, med säte i Markaryds kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 058 951	1 994 938	1 875 794	1 716 132
Resultat efter finansiella poster	976 001	758 123	385 668	678 428
Soliditet %	24,6	19,7	16	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 110 024	144 873
Balanseras i ny räkning		144 873	-144 873
Årets resultat			295 866
Belopp vid årets utgång	100 000	1 254 897	295 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 254 897
Årets resultat	295 866
Summa	1 550 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 550 763
Summa	1 550 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 058 951	1 994 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 058 951	1 994 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 456	-361 323
Personalkostnader	2	-289 325	-425 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 763	-313 761
Summa rörelsekostnader		-953 544	-1 101 048
Rörelseresultat		1 105 407	893 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 359	589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 765	-136 356
Summa finansiella poster		-129 406	-135 767
Resultat efter finansiella poster		976 001	758 123
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-468 570	-497 756
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		-4 136	-9 680
Summa bokslutsdispositioner		-600 706	-572 436
Resultat före skatt		375 295	185 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 429	-40 814
Årets resultat		295 866	144 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 062 858	8 367 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 199	76 999
Summa materiella anläggningstillgångar		8 131 057	8 444 820
Summa anläggningstillgångar		8 131 057	8 444 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		640 500	616 680
Övriga fordringar		34 455	70 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 218	42 592
Summa kortfristiga fordringar		723 173	729 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 461	37 170
Summa kassa och bank		131 461	37 170
Summa omsättningstillgångar		854 634	766 926
SUMMA TILLGÅNGAR		8 985 691	9 211 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 254 897	1 110 024
Årets resultat		295 866	144 873
Summa fritt eget kapital		1 550 763	1 254 897
Summa eget kapital		1 650 763	1 354 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		667 900	539 900
Ackumulerade överavskrivningar		38 016	33 880
Summa obeskattade reserver		705 916	573 780
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 400 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		2 081 952	3 653 096
Summa långfristiga skulder		5 481 952	6 053 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 560	13 432
Skulder till koncernföretag		468 570	497 756
Övriga skulder		144 749	133 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 181	584 978
Summa kortfristiga skulder		1 147 060	1 229 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 985 691	9 211 746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
------------------------------------------	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
Utgående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
Ingående avskrivningar	-1 270 674	-965 713
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-304 963	-304 961
Utgående avskrivningar	-1 575 637	-1 270 674
Redovisat värde	8 062 858	8 367 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 999	87 999
Utgående anskaffningsvärden	87 999	87 999
Ingående avskrivningar	-11 000	-2 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 800	-8 800
Utgående avskrivningar	-19 800	-11 000
Redovisat värde	68 199	76 999

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 481 952	6 053 096

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Markaryd

Per Svensson

2026-03-12

Per Svensson

Datum

Styrelseledamot