

Årsredovisning
för
Invectus Holding AB
556610-7297

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Invectus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i det numera helägda dotterbolaget Invectus Bygg & Förvaltning Holding AB, org.nr 559412-1203.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 714	2 037	4 177	72
Soliditet (%)	40	49	53	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 457 739	1 637 433	29 215 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 600 000		-5 600 000
Balanseras i ny räkning			1 637 433	-1 637 433	0
Årets resultat				2 554 354	2 554 354
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 495 172	2 554 354	26 169 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 495 173
årets vinst	2 554 354
	26 049 527
disponeras så att i ny räkning överföres	26 049 527
	26 049 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 678	-380 733
Summa rörelsekostnader	-33 678	-380 733
Rörelseresultat	-33 678	-380 733
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 745 250	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194 520	198 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 944	-180 509
Summa finansiella poster	1 747 826	2 418 166
Resultat efter finansiella poster	1 714 148	2 037 433
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	840 206	0
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	840 206	-400 000
Resultat före skatt	2 554 354	1 637 433
Årets resultat	2 554 354	1 637 433

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	13 772 219	13 763 469
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	35 484 730	31 833 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 292 949	45 632 929
Summa anläggningstillgångar		49 292 949	45 632 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 477 871	4 763 621
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 614 000	1 614 000
Övriga fordringar		57 434	7 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	67 586
Summa kortfristiga fordringar		8 149 305	6 452 501

Kassa och bank

Kassa och bank		7 637 521	7 975 910
Summa kassa och bank		7 637 521	7 975 910
Summa omsättningstillgångar		15 786 826	14 428 411

SUMMA TILLGÅNGAR

65 079 775

60 061 340

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 495 173

27 457 739

Årets resultat

2 554 354

1 637 433

Summa fritt eget kapital

26 049 527

29 095 172

Summa eget kapital

26 169 527

29 215 172

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

29 044 091

24 015 297

Övriga skulder

9 856 157

4 820 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

38 910 248

28 846 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 079 775

60 061 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 763 469	15 593 337
Inköp	8 750	0
Försäljningar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	0	-829 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 772 219	13 763 469
Utgående redovisat värde	13 772 219	13 763 469

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Invectus Fastigheter i Kristianstad AB	100%	100%	100	2 904 587
Invectus Hus AB	100%	100%	100	100 000
Invectus Specialfastigheter AB	100%	100%	500	4 030 500
Invectus 8 & 10 AB	100%	100%	50 000	50 000
Invectus Lasarettet 6 AB	100%	100%	100	6 637 132
Invectus Katten 6 AB	100%	100%	25 000	25 000
Invectus Bygg & Förvaltning Holding AB	100%	100%	25 000	25 000
				13 772 219

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Invectus Fastigheter i Kristianstad AB	556529-5119	Kristianstad	17 730 198	1 243 369
Invectus Hus AB	556773-6383	Kristianstad	9 249 373	2 576 015
Invectus Specialfastigheter AB	556371-8914	Kristianstad	3 110 611	1 581 414
Invectus 8 & 10 AB	556824-2951	Kristianstad	4 968 573	90 871
Invectus Lasarettet 6 AB	556966-7305	Kristianstad	1 038 118	627 197
Invectus Katten 6 AB	556785-9334	Kristianstad	370 275	199 796
Invectus Bygg & Förvaltning Holding AB	559341-2165	Kristianstad	224 944	-14 478

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående redovisat värde	36 000	36 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 833 460	25 233 460
Inköp	3 651 270	6 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 484 730	31 833 460
Utgående redovisat värde	35 484 730	31 833 460

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser (borgen för dotterbolag)	161 813 827	201 039 935
	161 813 827	201 039 935

Kristianstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson

2025-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invectus Holding AB, Org.nr. 556610-7297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invectus Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invectus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invectus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invectus Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invectus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 8 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor