

ÅRSREDOVISNING

för

FRAJ Klockarfjället AB

Org.nr. 559306-5922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100% i bolaget Klockarfjället Vy 5 AB org. nr 556834-4252. Bolaget har även under året förvärvat samt sålt 100% av Klockarfjället Vy 12 AB org. nr 556839-5692.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 433 885	-3 552 403	-9 810	25 499 000
Soliditet (%)	0,35	100	0,4	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 553 014	-3 552 403	25 611
Balanseras i ny räkning		-3 552 403	3 552 403	0
Erhållna aktieägartillskott		1 455 000		1 455 000
Årets resultat			-1 433 885	-1 433 885
Belopp vid årets utgång	25 000	1 455 611	-1 433 885	46 726
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 918 410		3 463 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 455 611

Årets resultat -1 433 885

21 726

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 21 726

21 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-133 885</u>	<u>-1 641</u>
Summa rörelsekostnader		-133 885	-1 641
Rörelseresultat		-133 885	-1 641
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-970 000	-3 550 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-1 300 000	-3 550 762
Resultat efter finansiella poster		-1 433 885	-3 552 403
Resultat före skatt		-1 433 885	-3 552 403
Årets resultat		<u>-1 433 885</u>	<u>-3 552 403</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 225 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	270 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	5 670 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 165 000</u>	<u>25 000</u>

Summa anläggningstillgångar 13 165 000 25 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>31 726</u>	<u>611</u>
Summa kassa och bank		31 726	611

Summa omsättningstillgångar 31 726 611

SUMMA TILLGÅNGAR

13 196 726 25 611

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 455 611

3 553 014

Årets resultat

-1 433 885

-3 552 403

Summa fritt eget kapital

21 726

611

Summa eget kapital

46 726

25 611

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

656 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

164 000

0

Övriga skulder

12 330 000

0

Summa långfristiga skulder

13 150 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 196 726

25 611

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Inköp	12 000 000	0
	Försäljningar	-4 800 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 225 000	25 000
	Omklassificeringar	0	3 550 762
	Årets nedskrivningar 0	0	-3 550 762
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	7 225 000	25 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	28 089 000
	Tillkommande fordringar	270 000	106 500
	Reglerade fordringar	0	-24 644 738
	Omklassificeringar	0	-3 550 762
	Utgående anskaffningsvärden	270 000	0
	Redovisat värde	270 000	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	5 670 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 670 000	0
	Redovisat värde	5 670 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 150 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Garantiåtagande	<u>4 800 000</u>	<u>0</u>
		4 800 000	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Nacka

Jan-Eric Lundberg
Jan-Eric Lundberg

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson

Roger Norman
Roger Norman

2025-06-09

2025-06-09

2025-06-12