

Årsredovisning
för
Grötö Fastighets AB
559300-6512

Räkenskapsåret
2021-02-08 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2022-09-20

Styrelsen för Grötö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-08 – 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Södra Hamnen 1:112 , Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgatan 8, 969652-9636 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	214
Resultat efter finansiella poster	-572
Soliditet (%)	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-02-08 -2022-04-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		213 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 761
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-150 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 130
Summa rörelsekostnader		-490 145
Rörelseresultat		-276 384
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-295 163
Summa finansiella poster		-295 163
Resultat efter finansiella poster		-571 547
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		582 080
Förändring av överavskrivningar		-10 533
Summa bokslutsdispositioner		571 547
Resultat före skatt		0

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 007 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	39 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 046 695

Summa anläggningstillgångar 8 046 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 875
Summa kortfristiga fordringar		7 875

Kassa och bank

Kassa och bank		192 360
Summa kassa och bank		192 360
Summa omsättningstillgångar		200 235

SUMMA TILLGÅNGAR 8 246 930

Balansräkning	Not	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar		10 533
Summa obeskattade reserver		10 533
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		7 922 382
Summa långfristiga skulder		7 922 382
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 203
Skatteskulder		12 015
Övriga skulder		27 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 028
Summa kortfristiga skulder		289 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 246 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-02-08	-2022-04-30
Räntekostnader koncernbolag	295 163	295 163

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	8 341 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 341 825
Årets avskrivningar	-334 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 130
Utgående redovisat värde	8 007 695

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

Inköp	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000
Årets avskrivningar	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000
Utgående redovisat värde	39 000

Göteborg 2022-09-19

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson