

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.1 AB
559408-9772

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 2.1.1 AB

559408-9772

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrift	8

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB , 559408-9764.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 901	-99 982
Soliditet (%)	100	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	128 540	-99 982	28 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 982	99 982	0
Erhållna aktieägartillskott		144 143		144 143
Årets resultat			-43 906	-43 906
Belopp vid årets utgång	25	172 701	-43 906	128 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 558 046
erhållet aktieägartillskott	144 142 701
årets förlust	-43 905 855
	128 794 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 794 892
	128 794 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-43 900	-99 982
Summa finansiella poster	-43 900	-99 982
Resultat efter finansiella poster	-43 901	-99 982

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5	0
Summa bokslutsdispositioner	-5	0
Resultat före skatt	-43 906	-99 982

Årets resultat	-43 906	-99 982
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	128 825	167 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 825	167 725
Summa anläggningstillgångar		128 825	167 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	128 540
Summa kortfristiga fordringar		0	128 540

Summa omsättningstillgångar		0	128 540
------------------------------------	--	----------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		128 825	296 265
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 701

128 540

Årets resultat

-43 906

-99 982

Summa fritt eget kapital

128 795

28 558

Summa eget kapital

128 820

28 583

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

267 682

Summa kortfristiga skulder

5

267 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 825

296 265

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 707	0
Aktieägartillskott	5 000	267 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 707	267 707
Ingående uppskrivningar	-99 982	0
Årets nedskrivningar	-43 900	-99 982
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-143 882	-99 982
Utgående redovisat värde	128 825	167 725

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Stenfastigheter i Karlskoga AB	100%	100%	15 000	35 064
Neobo Knivsta Gredelby AB	100%	100%	500	88 224
Neobo Mariestad AB	100%	100%	500	5 537
				128 825

	Org.nr	Säte
Neobo Stenfastigheter i Karlskoga AB	556798-6269	Stockholm
Neobo Knivsta Gredelby AB	559218-2215	Stockholm
Neobo Mariestad AB	559081-0734	Stockholm

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025


Yva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelica W
Angelica W
+ 46 70 690 65 58