

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 66

Organisationsnummer: 556894-8151  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB 81, org.nr 556899-9584.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	177	157	1 216	1 040
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,1	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>296 417 680</b>	<b>158 300</b>	<b>296 625 980</b>
Utdelning		-158 300		-158 300
Erhållna aktieägartillskott		481 485		481 485
Balanseras i ny räkning		158 300	-158 300	0
Årets resultat			178 600	178 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>296 899 165</b>	<b>178 600</b>	<b>297 127 765</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	296 899 165
Årets resultat	178 600
<b>Medel att disponera</b>	<b>297 077 765</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	178 600
<b>Summa utdelning</b>	<b>178 600</b>
Balanseras i ny räkning	296 899 165
<b>Summa</b>	<b>297 077 765</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		178 600	158 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>178 600</b>	<b>158 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 100</b>	<b>156 800</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 600</b>	<b>158 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 600</b>	<b>158 300</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	296 947 665	296 466 339
Fordringar hos koncernföretag	4	180 100	159 641
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 127 765</b>	<b>296 625 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>297 127 765</b>	<b>296 625 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>297 127 765</b>	<b>296 625 980</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 899 165	296 417 680
Årets resultat		178 600	158 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 077 765</b>	<b>296 575 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 127 765</b>	<b>296 625 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>297 127 765</b>	<b>296 625 980</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 816 339	259 792 039
Lämnade aktieägartillskott	481 326	46 024 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 297 665</b>	<b>305 816 339</b>
Ingående nedskrivningar	-9 350 000	-9 350 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-9 350 000</b>	<b>-9 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>296 947 665</b>	<b>296 466 339</b>

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 641	1 815 800
Tillkommande fordringar	180 099	46 185 414
Reglerade fordringar	-159 640	-47 841 573
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 100</b>	<b>159 641</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 100</b>	<b>159 641</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-25