

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roos fastigheter i Bergum AB

Org.nr. 559368-1876

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Adam Roos, Styrelseledamot  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ett fastighetsförvärv av en fastighet med tre bostadslägenheter med syfte att bedriva uthyrningsverksamhet. Två av lägenheterna har varit färdigställda och uthyrda under hela året, vilket bidragit till ökade hyresintäkter. Den tredje lägenheten färdigställdes under året och togs i bruk successivt, vilket ytterligare bidrog till omsättningstillväxten.

Två av lägenheterna är uthyrda till stadigvarande hyresgäster på längre avtal, medan den tredje hyrs ut via korttidsuthyrning. För helåret 2025 förväntas omsättningen öka ytterligare i och med att samtliga lägenheter nu är fullt färdigställda.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	300 017	0	0
Resultat efter finansiella poster	113 912	0	0
Soliditet (%)	4,79	11,26	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Övertag av expensionsfond från enskild firma		87 194		87 194
Årets resultat			83 422	83 422
Belopp vid årets utgång	25 000	87 194	83 422	195 616

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 194
Årets resultat	83 422
	<u>170 616</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 616</u>
	170 616

Roos fastigheter i Bergum AB

Org.nr. 559368-1876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Roos fastigheter i Bergum AB

Org.nr. 559368-1876

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>300 017</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 990	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 849	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-186 839</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		113 178	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		734	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>734</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		113 912	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-8 848	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-8 848</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		105 064	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 642	0
<b>Årets resultat</b>		<u>83 422</u>	<u>0</u>

# Roos fastigheter i Bergum AB

Org.nr. 559368-1876

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 978 468	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>57 460</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		4 035 928	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 035 928	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>9 097</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		9 097	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>183 537</u>	<u>221 888</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		183 537	221 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		192 634	221 888
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 228 562</b>	<b>221 888</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		87 194	0
Årets resultat		83 422	0
Summa fritt eget kapital		170 616	0
<b>Summa eget kapital</b>		195 616	25 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 848	0
Summa obeskattade reserver		8 848	0
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		3 600 000	0
Summa långfristiga skulder		3 600 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 642	0
Övriga skulder		390 772	196 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 684	0
Summa kortfristiga skulder		424 098	196 888
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 228 562	221 888

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	4 035 331	0
Utgående anskaffningsvärden	4 035 331	0
Årets avskrivningar	-56 863	0
Utgående avskrivningar	-56 863	0
Redovisat värde	3 978 468	0

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	69 446	0
Utgående anskaffningsvärden	69 446	0
Årets avskrivningar	-11 986	0
Utgående avskrivningar	-11 986	0
Redovisat värde	57 460	0

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 600 000	0
--------------------------	-----------	---

Olofstorp

Malin Roos  
Malin Roos  
2025-05-27

Adam Roos  
Adam Roos  
2025-05-27