

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 8 AB

559114-1451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärddar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 131	-477	-250	-201
Soliditet (%)	0,4	0,9	1,2	0,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	332	-277	105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-277	277	0
Erhållna aktieägartillskott		505		505
Årets resultat			-559	-559
Belopp vid årets utgång	50	560	-559	51

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 122
årets förlust	-559 167
	955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	955
	955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-469

0

Övriga externa kostnader

-100

-219

Summa rörelsekostnader

-569

-219

Rörelseresultat

-569

-219

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-563

-258

Summa finansiella poster

-563

-258

Resultat efter finansiella poster

-1 132

-477

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

572

223

Summa bokslutsdispositioner

572

223

Resultat före skatt

-560

-254

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24

Årets resultat

-559

-277

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 279	2 279
Pågående nyanläggningar	4	5 346	5 346
Summa materiella anläggningstillgångar		7 625	7 625

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	19	19
Summa finansiella anläggningstillgångar		19	19
Summa anläggningstillgångar		7 644	7 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		63	0
Summa kortfristiga fordringar		63	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 752	3 755
Summa kassa och bank		3 752	3 755
Summa omsättningstillgångar		3 815	3 755

SUMMA TILLGÅNGAR

11 459

11 399

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560

332

Årets resultat

-559

-277

Summa fritt eget kapital

1

55

Summa eget kapital

51

105

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 282

2 282

Summa långfristiga skulder

2 282

2 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

469

312

Skulder till koncernföretag

8 384

8 294

Skatteskulder

0

243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273

163

Summa kortfristiga skulder

9 126

9 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 459

11 399

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-563	-258
	-563	-258

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279	2 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279	2 279
Utgående redovisat värde	2 279	2 279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346	1 025
Inköp		4 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 346	5 346
Utgående redovisat värde	5 346	5 346

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19	19
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19	19
Utgående redovisat värde	19	19

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande