

ÅRSREDOVISNING

för

Sirius Rederi Fastigheter AB

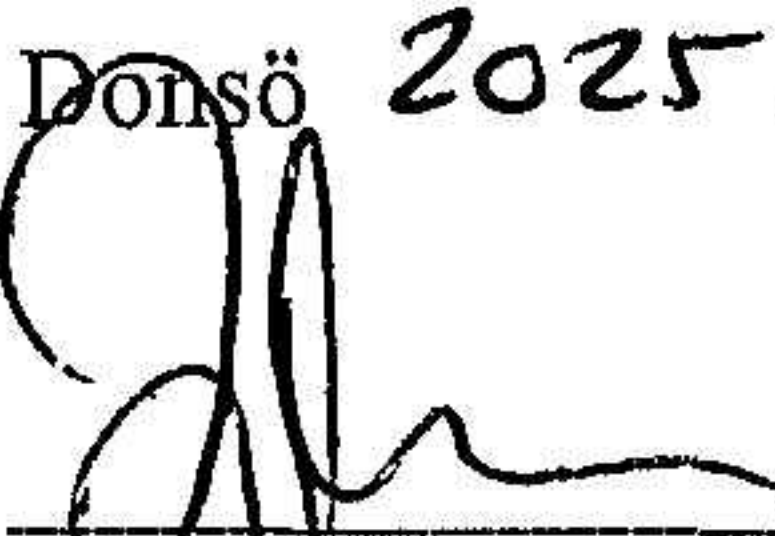
Org.nr. 556293-8075

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Sirius Rederi Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/4-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Donsö 2025-04-09


Jonas Backman

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver rederiverksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 270 825	1 715 021	819 206	818 266	818 174
Res. efter finansiella poster	-1 786 334	-4 029 710	-1 695 337	-17 285	188 120
Res. i % av nettoomsättningen	-41,82	-234,96	-206,94	-2,11	22,99
Balansomslutning	79 876 515	75 498 329	41 740 843	13 267 708	12 881 196
Soliditet (%)	3,38	3,56	3,27	10,17	10,41
Avkastning på eget kapital (%)	-66,19	-198,50	-124,77	-1,28	14,07
Avkastning på totalt kapital (%)	0,30	-4,85	-1,93	1,10	2,79
Kassalikviditet (%)	1,19	1,72	77,93	5,54	4,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Sirius Rederi AB (Göteborg), org.nr 556472-2311.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Donsö 1:86 har förvärvats och dotterbolaget Sirius Fiskebäck AB har bildats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 246 928	1 326 210	2 573 138
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 326 210	-1 326 210	0
Årets vinst				10 851	10 851
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 573 138	10 851	2 583 989

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 573 138
årets vinst	10 851
	<u>2 583 989</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 583 989
	<u>2 583 989</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041411553

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 270 825	1 715 021
Övriga rörelseintäkter		<u>3 411</u>	<u>36 313</u>
		4 274 236	1 751 334
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-938 915	-1 523 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 120 090	-896 516
Övriga rörelsekostnader	7	<u>0</u>	<u>-2 243 693</u>
		-4 059 005	-4 663 611
Rörelseresultat		215 231	-2 912 277
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 146	67 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-2 019 711</u>	<u>-1 185 374</u>
		-2 001 565	-1 117 433
Resultat efter finansiella poster		-1 786 334	-4 029 710
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 800 000</u>	<u>5 700 000</u>
		1 800 000	5 700 000
Resultat före skatt		13 666	1 670 290
Skatt på årets resultat	6	-2 815	-344 080
Årets resultat		<u>10 851</u>	<u>1 326 210</u>

2025041411554

2

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

67 464 258

61 926 273

8

6 998 773

8 110 397

74 463 031

70 036 670

9

25 000

0

10

4 503 000

4 503 000

11

197 746

54 828

4 725 746

4 557 828

79 188 777

74 594 498

25 963

20 950

139 217

146 646

8 828

7 483

174 008

175 079

513 730

728 752

513 730

728 752

687 738

903 831

79 876 515

75 498 329

2025041411555

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 573 138

1 246 928

Årets resultat

10 851

1 326 210

Summa fritt eget kapital

2 583 989

2 573 138

Summa eget kapital

2 703 989

2 693 138

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

19 686 130

20 532 779

Summa långfristiga skulder

19 686 130

20 532 779

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 568 072

1 514 848

Leverantörsskulder

40 682

1 163 962

Skulder till koncernföretag

55 180 076

48 975 050

Aktuell skatteskuld

428 804

345 141

Övriga skulder

126 252

33 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

142 510

240 021

Summa kortfristiga skulder

57 486 396

52 272 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 876 515

75 498 329

2025041411556

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		215 231	-2 912 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 120 090	3 140 209
Erhållen ränta m.m.		18 146	67 941
Erlagd ränta		-2 019 711	-1 185 374
Betald inkomstskatt		-62 070	-58 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 271 686</u>	<u>-947 790</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 013	-9 940
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 084	1 001 396
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 123 280	-980 236
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 200 377	34 396 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>6 349 854</u>	<u>33 459 696</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-7 546 451	-41 872 070
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	0	-8 302 440
Förvärv av koncernföretag	9	-25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-7 571 451</u>	<u>-50 174 510</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		1 800 000	5 700 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		53 224	249 063
Amortering långfristiga lån		-846 649	-1 574 436
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>1 006 575</u>	<u>4 374 627</u>
Förändring av likvida medel		<u>-215 022</u>	<u>-12 340 187</u>
Likvida medel vid årets början		728 752	13 068 939
Likvida medel vid årets slut		<u>513 730</u>	<u>728 752</u>

2025041411557

2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Komponentavskrivning

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har företaget valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore Ranby AB</i>		
	Revisionsuppdrag	26 567	19 156

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Kursdifferenser på skulder	777 866	-14 325
	Övriga räntekostnader	1 241 845	1 199 699
		<u>2 019 711</u>	<u>1 185 374</u>

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-145 733	-398 908
	Uppskjuten skatt	142 918	54 828
		<u>-2 815</u>	<u>-344 080</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	13 666	1 670 290
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 815	-344 080
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-142 918	-54 828
	Förändring Uppskjuten skatt	142 918	54 828
	Summa	<u>-2 815</u>	<u>-344 080</u>
Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	63 593 091	13 700 816
	Inköp	7 546 451	41 872 070
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 059 000
	Omklassificeringar	0	11 079 205
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>71 139 542</u>	<u>63 593 091</u>
	Ingående avskrivningar	-1 666 818	-1 884 401
	Försäljningar/utrangeringar	0	815 307
	Årets avskrivningar	-2 008 466	-597 724
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 675 284</u>	<u>-1 666 818</u>
	Utgående redovisat värde	67 464 258	61 926 273
	Redovisat värde byggnader	56 351 731	54 673 605
	Redovisat värde markanläggningar	2 071 436	2 192 639
	Redovisat värde mark	9 041 091	5 060 029
		<u>67 464 258</u>	<u>61 926 273</u>
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 484 317	181 877
	Inköp	0	8 302 440
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 484 317</u>	<u>8 484 317</u>
	Ingående avskrivningar	-373 920	-75 128
	Årets avskrivningar	-1 111 624	-298 792
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 485 544</u>	<u>-373 920</u>
	Utgående redovisat värde	6 998 773	8 110 397
Not 9	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
	Sirius Fiskebäck AB	250	25 000
	559498-6076	Göteborg	100,00%
			<u>25 000</u>
			0
			0
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 503 000	4 503 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 503 000	4 503 000
	Utgående redovisat värde	<u>4 503 000</u>	<u>4 503 000</u>

2025041411560

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	959 932	<u>197 746</u>	<u>0</u>
		197 746	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	266 147	<u>54 828</u>	<u>0</u>
		54 828	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda kostnader	<u>8 828</u>	<u>7 483</u>
	8 828	7 483

Not 13 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	6 272 288	6 059 390
Amortering efter 5 år	<u>13 413 842</u>	<u>14 473 389</u>
	19 686 130	20 532 779

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader	87 649	113 220
Övriga poster	<u>54 861</u>	<u>126 801</u>
	142 510	240 021

Not 15 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	21 310 300	21 000 000
------------------------	------------	------------

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser saknas.

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sirius Rederi AB, Org.nr 556472-2311.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Minsta koncernredovisning upprättas av Sirius Rederi AB.

2025041411561

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025041411562

Donsö 2025-04-09



Jonas Backman
Verkställande direktör



Anders Backman



Daniel Backman



Yngve Backman

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/4 - 2025.



Torger Gjärde

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sirius Rederi Fastigheter AB
Org.nr. 556293-8075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sirius Rederi Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sirius Rederi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sirius Rederi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

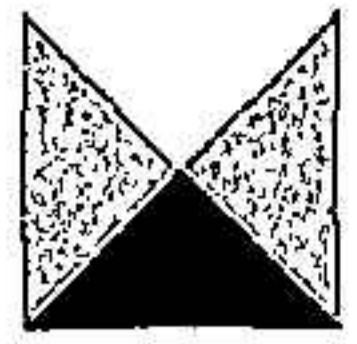
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sirius Rederi Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sirius Rederi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

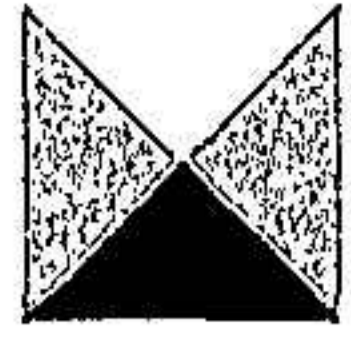
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

2025041411566

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

9/4-2025.

Torget Gjärde

Auktoriserad revisor