

# Årsredovisning

---

## *Lars Gustavsson Förvaltning AB*

556778-3328

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Gustafsson  
2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	339	327	321	304
Resultat efter finansiella poster	6	-23	-2	-26
Balansomslutning	3 006	3 041	3 141	3 198
Soliditet %	37	37	36	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	986 092	11 032	1 097 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 032	-11 032	0
- Årets resultat			22 190	22 190
- Belopp vid årets utgång	100 000	997 124	22 190	1 119 314

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	997 124
Årets resultat	22 190
<i>Summa</i>	<i>1 019 314</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 019 314
<i>Summa</i>	<i>1 019 314</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	339 383	326 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>339 383</b>	<b>326 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-162 632	-193 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-113 294	-67 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-275 926</b>	<b>-260 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>63 457</b>	<b>66 331</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 456	-89 396
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 078</b>	<b>-89 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 379</b>	<b>-23 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	23 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 379</b>	<b>16 935</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 189	-5 903
<b>Årets resultat</b>	<b>22 190</b>	<b>11 032</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 768 391	2 830 695
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 529	12 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	45 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 775 920</i>	<i>2 889 214</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 920</b>	<b>2 889 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 588	30 588
Övriga fordringar		44 774	45 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 362</i>	<i>76 074</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 462	75 586
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>153 462</i>	<i>75 586</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 824</b>	<b>151 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 005 744</b>	<b>3 040 874</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	997 124	986 092
Årets resultat	22 190	11 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 019 314</i>	<i>997 124</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 119 314</b>	<b>1 097 124</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 422 000	1 476 000
Övriga skulder	306 563	286 355
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 728 563</b>	<b>1 762 355</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	50 345	50 345
Övriga skulder	5 617	7 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 905	46 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>157 867</b>	<b>158 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 005 744</b>	<b>3 040 874</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Utgående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Ingående avskrivningar	-709 732	-647 428
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 304	-62 304
	Utgående avskrivningar	-772 036	-709 732
	Redovisat värde	2 768 391	2 830 695

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 574	85 574
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-60 224	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 350	85 574
	Ingående avskrivningar	-72 975	-67 905
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	60 224	-
	Årets avskrivningar	-5 070	-5 070
	Utgående avskrivningar	-17 821	-72 975
	Redovisat värde	7 529	12 599

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Utgående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Ingående nedskrivningar	-137 758	-137 758
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-45 920	-
	Utgående nedskrivningar	-183 678	-137 758
	Redovisat värde	0	45 920

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not	6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 206 000	1 260 000

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Moderföretag är Lars Gustavsson Consulting AB (556991-2776) med säte i Mora, som äger 100% av aktierna i dotterföretaget.

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 476 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 422 000	1 476 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
------------------------------------	--------	--------

Not	9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	-------------------------------------------------

En nedströms fusion kommer att ske under våren 2026 där moderbolaget Lars Gustavsson Consulting AB (556991-2776) fusioneras ihop med dotterbolaget Lars Gustavsson Förvaltning AB (556778-3328).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-24

*UNDERSKRIFTER*

Mora

*Lars Gustafsson*

Lars Gustafsson

2026-02-24