

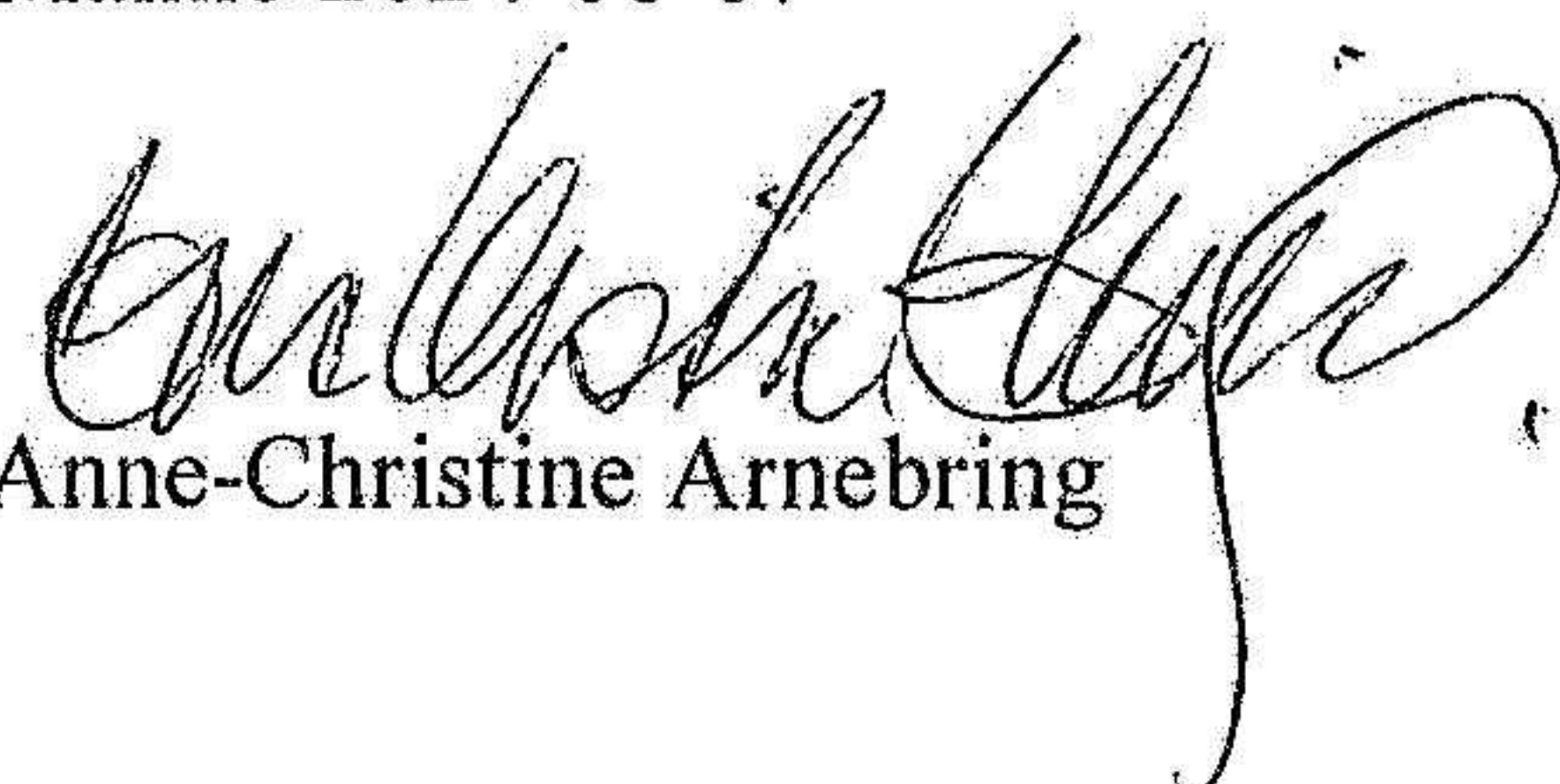
**Årsredovisning**  
för  
**Vectis Development i Malmö AB**  
556920-2053  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vectis Development i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-07

  
Anne-Christine Arnebring

Styrelsen för Vectis Development i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation inom personal- och ledarskapsutveckling, äga och förvalta värdepapper samt fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 924  | 386  | 1 630 | -1   |
| Soliditet (%)                     | 87,7 | 92,5 | 93,3  | 98,9 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 4 776 672              | 306 072           | 5 182 744  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Utdelning                                   |                   | -1 200 000             |                   | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 306 072                | -306 072          | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 730 547           | 730 547    |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 3 882 744              | 730 547           | 4 713 291  |

2024061113785

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 882 745        |
| årets vinst            | 730 547          |
|                        | <b>4 613 292</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 613 292        |
|                        | <b>4 613 292</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01  
-2023-12-31 -2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 476

-6 490

Summa rörelsekostnader

-8 476

-6 490

Rörelseresultat

-8 476

-6 490

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

941 618

392 487

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 772

0

Summa finansiella poster

932 846

392 487

Resultat efter finansiella poster

924 370

385 997

Resultat före skatt

924 370

385 997

### Skatter

Skatt på årets resultat

-193 823

-79 925

Årets resultat

730 547

306 072

2024061113787

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>        |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                     |            | 0                 | 2 817             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>2 817</b>      |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>       |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar       |            | 1 496 510         | 2 387 312         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |            | <b>1 496 510</b>  | <b>2 387 312</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 4 241 257         | 3 559 315         |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |            | <b>4 241 257</b>  | <b>3 559 315</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>5 737 767</b>  | <b>5 949 444</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>5 737 767</b>  | <b>5 949 444</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 882 745

4 776 672

Årets resultat

730 547

306 072

**Summa fritt eget kapital**

**4 613 292**

**5 082 744**

**Summa eget kapital**

**4 713 292**

**5 182 744**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

400 000

**Summa obeskattade reserver**

**400 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

273 748

327 417

Övriga skulder

340 727

29 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**624 475**

**366 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 737 767**

**5 949 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Malmö 2024-06-07



Anne-Christine Arnebring

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07



Jenny Tobiæson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vectis Development i Malmö AB  
Org.nr 556920-2053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vectis Development i Malmö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vectis Development i Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vectis Development i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vectis Development i Malmö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vectis Development i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

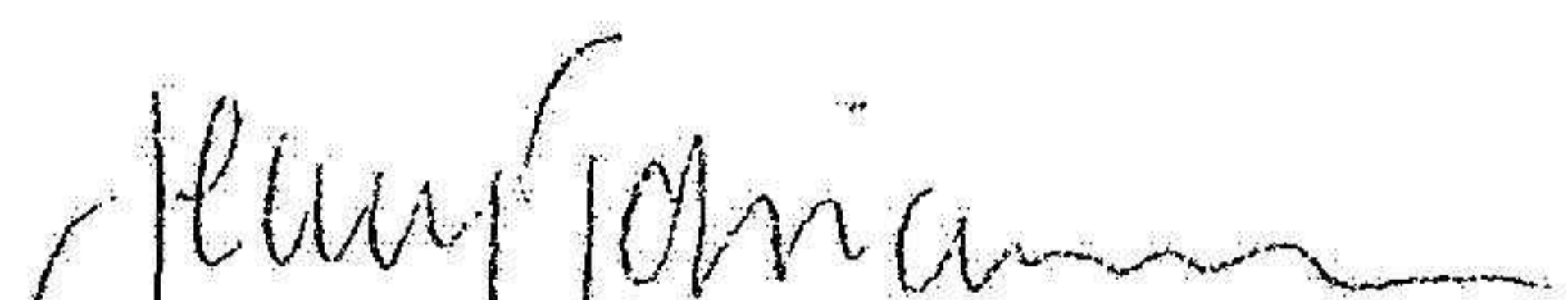
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-07

  
Jenny Tobiasson  
Auktoriserad revisor