

Årsredovisning

för

AB Centrumfastigheter i Vänersborg

556627-8981

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hjelm, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för AB Centrumfastigheter i Vänersborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av kapital.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-74	-8	80
Soliditet (%)	77	76	79	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 087 967	925 054	3 113 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		925 054	-925 054	0
Årets resultat			-3 089	-3 089
Belopp vid årets utgång	100 000	2 813 021	-3 089	2 909 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 813 020
årets förlust	-3 089
	2 809 931
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 609 931
	2 809 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 740	-8 490
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 740	-8 490
Rörelseresultat		-9 740	-8 490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 111	-65 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 591	-713
Summa finansiella poster		7 520	-66 004
Resultat efter finansiella poster		-2 220	-74 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 293 786
Summa bokslutsdispositioner		0	1 293 786
Resultat före skatt		-2 220	1 219 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-869	-294 238
Årets resultat		-3 089	925 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	272 986	310 000
Andra långfristiga fordringar	3	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 272 986	4 310 000
Summa anläggningstillgångar		4 272 986	4 310 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 386	279 579
Summa kassa och bank		21 386	279 579
Summa omsättningstillgångar		21 386	279 579
SUMMA TILLGÅNGAR		4 294 372	4 589 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 813 020	2 087 967
Årets resultat		-3 089	925 054
Summa fritt eget kapital		2 809 931	3 013 021
Summa eget kapital		2 909 931	3 113 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		476 114	476 114
Summa obeskattade reserver		476 114	476 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		899 957	699 957
Summa långfristiga skulder		899 957	699 957
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		869	294 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	6 249
Summa kortfristiga skulder		8 370	300 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 294 372	4 589 579

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	650 648
Försäljningar	-37 014	-340 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 986	310 000
Utgående redovisat värde	272 986	310 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Handelsbanken Liv kapitalförsäkring: Bokfört värde 4.000.000:- / Marknadsvärde 6.023.592:-

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Vänersborg 2025-06-18

Tomas Hjelm
Tomas Hjelm