

ÅRSREDOVISNING

för

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J. Norlén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-01-16

Jonas Norlén



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Högsta 3:14.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	480 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	-234 432	-32 248
Soliditet (%)	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-32 248	57 752
Balanseras i ny räkning		-32 248	32 248	0
Årets resultat			34 885	34 885
Belopp vid årets utgång	50 000	7 752	34 885	92 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 752
Årets resultat	34 885
	<u>42 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 637
	<u>42 637</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-03-23 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 990	-47 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 222	-131 461
Summa rörelsekostnader		-355 212	-178 955
Rörelseresultat		124 788	21 045
Finansiella poster			
Ränteintäkter		64	0
Räntekostnader		-359 284	-53 293
Summa finansiella poster		-359 220	-53 293
Resultat efter finansiella poster		-234 432	-32 248
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		35 568	-32 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-683	0
Årets resultat		34 885	-32 248

2024012411352

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

	2	17 129 714	17 417 336
	3	<u>107 503</u>	<u>137 103</u>
		17 237 217	17 554 439
		17 237 217	17 554 439
		<u>45 749</u>	<u>45 685</u>
		45 749	45 685
		45 749	45 685
		17 282 966	17 600 124

2024012411353

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 752

40 000

Årets resultat

34 885

-32 248

Summa fritt eget kapital

42 637

7 752

Summa eget kapital

92 637

57 752

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 528 718

10 544 872

Övriga skulder

6 212 500

6 562 500

Summa långfristiga skulder

16 741 218

17 107 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skatteskulder

18 433

0

Övriga skulder

20 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 678

55 000

Summa kortfristiga skulder

449 111

435 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 282 966

17 600 124

2024012411354

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	17 537 900	0
Inköp	0	17 537 900
Utgående anskaffningsvärden	17 537 900	17 537 900
Ingående avskrivningar	-120 564	0
Årets avskrivningar	-287 622	-120 564
Utgående avskrivningar	-408 186	-120 564
Redovisat värde	17 129 714	17 417 336

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	148 000	0
Inköp	0	148 000
Utgående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-10 897	0
Årets avskrivningar	-29 600	-10 897
Utgående avskrivningar	-40 497	-10 897
Redovisat värde	107 503	137 103

Not 4 Långfristiga skulder**2023-08-31****2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år	4 812 500	5 162 500
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter**2023-08-31****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

NOTER

Uppsala 16 januari 2024



Jonas Norlén

2024012411356