

**Årsredovisning**  
för  
**OTPM Holding AB**  
559346-6849

Räkenskapsåret  
2021-11-17 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Rosander, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för OTPM Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag som skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag med inriktning på fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i de markägande bolagen Västervik Golf & Lodger AB (559154-5792) och Västervik Golf Sportanläggning AB (559154-5388).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-598
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-598 203	<b>-598 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-598 203</b>	<b>451 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-598 203
	<b>401 797</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 797
	<b>401 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-17  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 984</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-588 219
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-588 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-598 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-598 203</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-598 203</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	39 384 691
Fordringar hos koncernföretag	3	6 115 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 499 691</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 499 691</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		15 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 457</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 254</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 555 945

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-598 203

**Summa fritt eget kapital**

**401 797**

**Summa eget kapital**

**451 797**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

21 644 148

**Summa långfristiga skulder**

**21 644 148**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

23 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 000

**Summa kortfristiga skulder**

**23 460 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 555 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp

39 364 691

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**39 364 691**

**Utgående redovisat värde**

**39 364 691**

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar

6 135 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**6 135 000**

**Utgående redovisat värde**

**6 135 000**

### Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Andelar i koncernföretag

39 364 691

**39 364 691**

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

**Namn**

Vetlanda Projektutveckling AB

**Org.nr**

559354-7341

**Säte**

Vetlanda kommun

Vetlanda 2023-03-10

*Magnus Sjölyck*  
Magnus Sjölyck  
Ordförande

*Ola Forsell*  
Ola Forsell

*Ola Rosander*  
Ola Rosander  
Verkställande direktör