

Årsredovisning
för
TjÄrliden FöRvaltning AB
556808-9402

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Nilsson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen fr Tjårliden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Tjårliden Förvaltning AB är dotterbolag
till 3F Nord AB, org.nr 556929-5537.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs av koncernmoderbolaget 3F Nord AB med organisationsnummer 556929-5537.
Bolaget har under året startat Prylvgen Fastigheter AB med organisationsnummer 559520-9460 vilket i
sin tur förvärvat fastighetsbolaget jebyns Industrifastigheter AB med organisationsnummer
559509-6933.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	314	262	327	165
Resultat efter finansiella poster	49	2	-17	-115
Soliditet (%)	45,5	69,3	69,5	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 847 272	1 911	1 899 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny rkning		1 911	-1 911	0
Årets resultat			43 480	43 480
Belopp vid årets utgång	50 000	1 849 183	43 480	1 942 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 849 184
årets vinst	43 480
	1 892 664
disponeras så att i ny rkning överföres	1 892 664
	1 892 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 462

261 548

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 462

261 548

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 228

-139 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 769

-117 962

Summa rörelsekostnader

-248 997

-257 256

Rörelseresultat

66 465

4 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 553

-2 381

Summa finansiella poster

-33 542

-2 381

Resultat efter finansiella poster

32 923

1 911

Resultat före skatt

32 923

1 911

Skatter

Skatt på årets resultat

10 557

0

Årets resultat

43 480

1 911

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 140 082	2 126 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 904	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 993
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 986	2 128 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	140 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 385 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 525 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 708 986	2 128 510
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		370 000	370 000
Summa varulager		370 000	370 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	136 884
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 500	0
Övriga fordringar		12 246	1 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 978	10 000
Summa kortfristiga fordringar		83 724	148 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 928	92 834
Summa kassa och bank		44 928	92 834
Summa omsättningstillgångar		498 652	611 632
SUMMA TILLGÅNGAR		4 207 638	2 740 142

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 849 184	1 847 272
Årets resultat		43 480	1 911
Summa fritt eget kapital		1 892 664	1 849 183
Summa eget kapital		1 942 664	1 899 183
Långfristiga skulder			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 420 042	0
Skulder till koncernföretag		741 121	741 121
Summa långfristiga skulder		2 161 163	741 121
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		689	3 600
Skatteskulder		14 847	21 077
Övriga skulder		1 561	36 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 714	38 668
Summa kortfristiga skulder		103 811	99 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 207 638	2 740 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
Inköp	116 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 023 002	2 906 651
Ingående avskrivningar	-780 134	-678 152
Årets avskrivningar	-102 754	-101 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 888	-780 134
Utgående redovisat värde	2 140 114	2 126 517

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 195	177 195
Inköp	47 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 090	177 195
Ingående avskrivningar	-177 195	-167 195
Årets avskrivningar	-3 991	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 186	-177 195
Utgående redovisat värde	43 904	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Ingående avskrivningar	-27 907	-21 927
Årets avskrivningar	-1 993	-5 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 900	-27 907
Utgående redovisat värde	0	1 993

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	0
Utgående redovisat värde	140 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Omklassificeringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 000	0
Utgående redovisat värde	1 385 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	741 121	741 121
Skulder till kreditinstitut	1 420 042	0
	2 161 163	741 121

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Generell pantsättning, pantbrev i fastighet Älvsbyn 24:42	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Niclas Nilsson
Niclas Nilsson

2025-12-15