

# ÅRSREDOVISNING

för

## Se An Fastigheter AB

ORGANISATIONSNUMMER 559168-0185

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Härmed intygas att en likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts vid årsstämma 2024-01-12 Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

Andreas Skoglund



## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Se An Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets femte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget utför fastighetsförvaltning, men äger för närvarande inga egna fastigheter.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	1 170 767	3 050 784	1 674 689	1 157 519	619 178
Resultat efter finansiella poster	39 090	-113 302	2 949	197 896	26 336
Balansomslutning	422 261	463 663	385 373	597 812	332 069
Soliditeten i %	39%	27%	59%	38%	21%

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bundet kapital</b>	<b>Fritt kapital</b>
Belopp vid årets början	50 000	0	75 058
Årets resultat			39 090
Belopp vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>114 148</u>

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	75 058
årets vinst	39 090
	<u>114 148</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

114 148
<u>114 148</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

	NOT	2022-07-01 <u>2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning		<u>1 170 767</u> 1 170 767	<u>3 050 784</u> 3 050 784
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Underentreprenad		0	-41 001
Handelsvaror		0	-234 008
Övriga externa kostnader		-1 049 776	-2 805 273
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar enligt plan			
Maskiner och inventarier	2	<u>-82 172</u> -1 131 948	<u>-82 172</u> -3 162 454
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 819</b>	<b>-111 670</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		272	0
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>-1 632</u>
		271	-1 632
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 090</b>	<b>-113 302</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond	3	<u>0</u> 0	<u>49 000</u> 49 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 090</b>	<b>-64 302</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>39 090</u></u>	<u><u>-64 302</u></u>

	NOT	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	<u>42 491</u>	<u>124 663</u>
		42 491	124 663
Summa anläggningstillgångar		42 491	124 663
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 369	89 113
Skattefordringar		32 120	32 120
Övriga kortfristiga fordringar		99 879	3 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>135 811</u>
		266 368	260 645
Kassa och bank		113 402	78 355
Summa omsättningstillgångar		379 770	339 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>422 261</u></u>	<u><u>463 663</u></u>

2024020110389

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	75 059	139 360
Årets resultat	<u>39 090</u>	<u>-64 302</u>
	114 149	75 059
Summa eget kapital	164 149	125 059
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	3 <u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	0	0
<u>Långfristiga skulder</u>		
Lån från aktieägare	<u>253 112</u>	<u>252 112</u>
Summa långfristiga skulder	253 112	252 112
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	0	81 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder	5 000	86 492
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b><u><u>422 261</u></u></b>	<b><u><u>463 663</u></u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid, varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier 20%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

#### Not 1 Personal

Under räkenskapsåret har inga löner betalats ut

#### Not 2 Maskiner och inventarier

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	410 860	410 860
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	410 860	410 860
Ingående avskrivningar enligt plan	-286 197	-204 025
Årets avskrivningar	<u>-82 172</u>	<u>-82 172</u>
Summa avskrivningar	-368 369	-286 197
Bokfört värde	<u><u>42 491</u></u>	<u><u>124 663</u></u>

#### Not 3 Periodiseringsfonder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	<u>0</u>	<u>0</u>

Habo 2024-01-12

Andreas Skoglund



Sebastian Lindberg

