

Årsredovisning

för

Fastighets Kungsholmen OB 5 AB

559378-1536

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Kungsholmen OB 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28

Björn Simonsson



Årsredovisning

för

Fastighets Kungsholmen OB 5 AB

559378-1536

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets Kungsholmen OB 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Odalbonden 5 på Messeniusgatan 4 i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salgoud AB, org.nr.556276-3457, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(9 mån)
Nettoomsättning	2 570	1 359
Resultat efter finansiella poster	-1 037	719
Soliditet (%)	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		431 949	456 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		431 949	-431 949	0
Årets resultat			29 199	29 199
Belopp vid årets utgång	25 000	431 949	29 199	486 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 949
årets vinst	29 199
	461 148
disponeras så att i ny räkning överföres	461 148
	461 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-25 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 570 168	1 358 574
Övriga rörelseintäkter		14 081	3 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 584 249	1 362 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 367 565	-496 996
Personalkostnader	5	-188 298	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 604	-45 269
Summa rörelsekostnader		-3 633 467	-542 265
Rörelseresultat		-1 049 218	819 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 778	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-100 794
Summa finansiella poster		11 772	-100 782
Resultat efter finansiella poster		-1 037 446	719 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-175 000
Övriga bokslutsdispositioner		900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 075 000	-175 000
Resultat före skatt		37 554	544 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 355	-112 061
Årets resultat		29 199	431 949

lu

2024071529024

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 115 728	9 193 332
Summa materiella anläggningstillgångar		9 115 728	9 193 332
Summa anläggningstillgångar		9 115 728	9 193 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 823	5 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 800
Summa kortfristiga fordringar		142 823	11 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 547	617 831
Summa kassa och bank		750 547	617 831
Summa omsättningstillgångar		893 370	629 793
SUMMA TILLGÅNGAR		10 009 098	9 823 125

mw

2024071529025

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

431 949

0

Årets resultat

29 199

431 949

Summa fritt eget kapital

461 148

431 949

Summa eget kapital

486 148

456 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

175 000

Summa obeskattade reserver

0

175 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 214 395

8 714 395

Summa långfristiga skulder

9 214 395

8 714 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 850

201 708

Skatteskulder

114 617

96 611

Övriga skulder

18 859

7 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 229

170 901

Summa kortfristiga skulder

308 555

476 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 009 098

9 823 125

mu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 238 601	
Inköp		9 238 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 238 601	9 238 601
Ingående avskrivningar	-45 269	0
Årets avskrivningar	-77 604	-45 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 873	-45 269
Utgående redovisat värde	9 115 728	9 193 332
Taxeringsvärden byggnader	27 892 000	27 892 000
Taxeringsvärden mark	38 998 000	38 998 000
	66 890 000	66 890 000
Bokfört värde byggnader	3 757 340	3 834 944
Bokfört värde mark	5 358 388	5 358 388
	9 115 728	9 193 332

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Salgoud AB	9 214 395	8 714 395
	9 214 395	8 714 395

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 500 000	39 500 000
	39 500 000	39 500 000

Fastighets Kungsholmen OB 5 AB
Org.nr 559378-1536

6 (7)

2024071529027

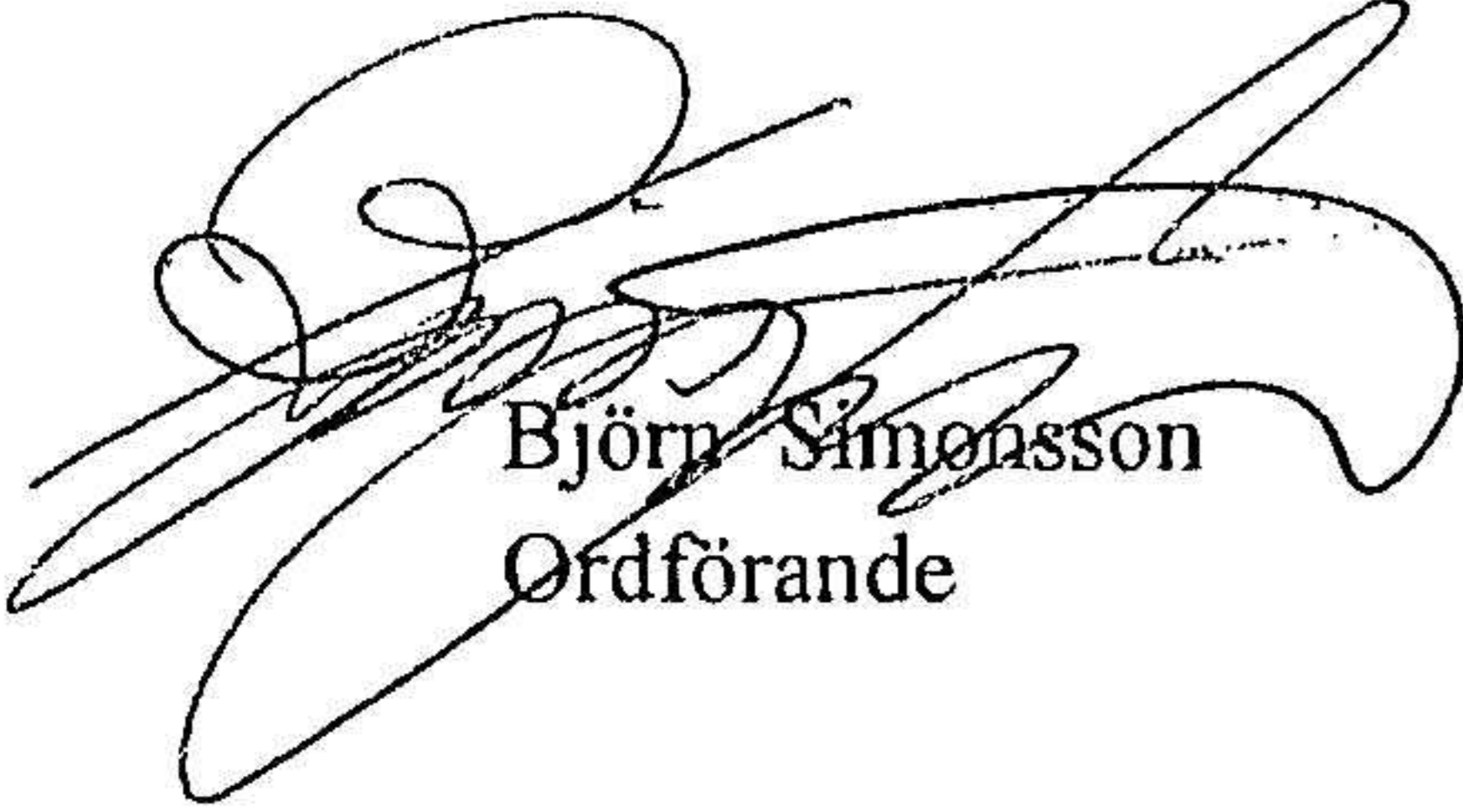
Not 5 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-25 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0

m

2024071529028

Stockholm 2024-06-28



Björn Simonsson
Ordförande



Li Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Kungsholmen OB 5 AB

Org.nr 559378-1536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Kungsholmen OB 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Kungsholmen OB 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Kungsholmen OB 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Kungsholmen OB 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Kungsholmen OB 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor