

# Årsredovisning

för

**Österlengården AB**

Org.nr. 556573-1204

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niklas Råbrant, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Österlengården AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Samt bedriva Bed and Breakfast och retreat, event och föreläsningar samt restaurangverksamhet.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	622	347	811	0	475
Resultat efter finansiella poster	-70	45	259	-237	250
Soliditet (%)	275,47	294,00	176,00	223,00	94,74

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 126 068	35 162	2 261 230
Balanseras i ny räkning	0	35 162	-35 162	0
Årets resultat	0	0	-5 178	-5 178
Belopp vid årets utgång	100 000	2 161 230	-5 178	2 256 052

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 161 230
Årets resultat	-5 178
<b>Summa</b>	<b>2 156 052</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 156 052</b>
<b>Summa</b>	<b>2 156 052</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		621 802	346 749
Övriga rörelseintäkter		0	12 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 802</b>	<b>359 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-202 534	-60 834
Övriga externa kostnader		-283 688	-182 759
Personalkostnader		-148 356	-13 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 286	-57 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 863</b>	<b>-314 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 061</b>	<b>44 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>74</b>	<b>-228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 987</b>	<b>44 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		64 809	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>64 809</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 178</b>	<b>44 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 506
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 178</b>	<b>35 162</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		636 536	655 471
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	38 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>636 536</b>	<b>693 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>636 536</b>	<b>693 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 239	9 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 239</b>	<b>9 935</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 204	83 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 204</b>	<b>83 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 443</b>	<b>93 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>818 979</b>	<b>787 006</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 161 230	2 126 068
Årets resultat		-5 178	35 162
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 156 052</strong>	<strong>2 161 230</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 256 052</strong>	<strong>2 261 230</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	64 809
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>64 809</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		24 701	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>24 701</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		8 957	33 842
Skatteskulder		0	-39 967
Övriga skulder		-1 474 231	-1 536 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 499
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>-1 461 774</strong>	<strong>-1 539 033</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>818 979</strong>	<strong>787 006</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Niklas Råbrant

2025-07-08

**Styrelseledamot**