

# ÅRSREDOVISNING

för

## SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SSE Bergsmannen Större 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Sofje Roy

2024-05-17



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten**

SSE Bergsmannen Större 8 AB, organisationsnummer 559328-2220, verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företagets säte är Stockholms kommun

**Flerårsjämförelse\***

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 201	0	0
Balansomslutning	28 008	29 439	25
Soliditet (%)	22,98	8,13	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägt till 100% av SSE Real Estate Holding AB, org nr. 559361-6641 med säte i Stockholm ..

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	0	9 763	-7 392	2 371
Resultatdisp, enl. beslut av årsstämma:			-7 392	7 392	0
Årets vinst				4 043	4 043
Belopp vid årets utgång	25	0	2 371	4 043	6 414
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 9 763		2022-12-31 9 763

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-7 392 208
erhållna aktieägartillskott	9 762 500
årets vinst	4 043 409
	<u>6 413 701</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>6 413 701</u>
	6 413 701

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.







## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Lokalkostnader (hyra och drift)	3 144	8 904
	Externa kostnader	471	206
		<u>3 615</u>	<u>9 110</u>
Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

# SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

## NOTER

2024052317175

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Övriga räntekostnader	10	11
		<u>10</u>	<u>11</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Uppskjuten skatt	-1 049	1 918
		<u>-1 049</u>	<u>1 918</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 119	0
	Inköp	1 206	15 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 325</u>	<u>15 119</u>
	Ingående avskrivningar	-189	0
	Årets avskrivningar	-441	-189
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-630</u>	<u>-189</u>
	Utgående redovisat värde	15 695	14 930
	Redovisat värde byggnader	7 773	7 007
	Redovisat värde mark	<u>7 922</u>	<u>7 922</u>
		15 695	14 929
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	12 375	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 375</u>	<u>0</u>
	Årets avskrivningar	-1 225	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 225</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	11 150	0
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 227	0
	Inköp	0	12 227
	Omklassificeringar	<u>-12 227</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>12 227</u>
	Utgående redovisat värde	0	12 227
Not 9	Uppskjuten skatt	2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	216	44
	Underskottsavdrag	4 003	<u>825</u>
			<u>869</u>
			Uppskjuten skatteskuld
			0
			<u>0</u>
			0
		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	27	6
	Underskottsavdrag	9 283	<u>1 912</u>
			<u>1 918</u>
			Uppskjuten skatteskuld
			0
			<u>0</u>
			0
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	292	23
		<u>292</u>	<u>23</u>

Dokumentation av bokslutet 2023 tillhörande SSE Bergsmannen Större 8 AB

**NOTER**

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga poster	<u>181</u>	<u>2 718</u>
		181	2 718

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSE Real Estate Holding AB, org.nr. 559361-6641, med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Handelshögskolan i Stockholm, org.nr. 802006-2074, med säte i Stockholm.

**Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sofie Roy  
Verkställande direktör

Lars Strannegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

Oscar Westerlund

2024052317176

Denna dokumenttyp: 7537M-R3K5C-II INH7-QINMI LY73MVA-VICDMM

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052317177

## LARS STRANNEGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: cb52902a52f014[...]068093768d508

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-26 06:35:16 UTC



## SOFIE ROY

VD/styrelseledamot

Serienummer: 9fc7668d8c2718[...]49e78c6ddc294

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-04-26 07:04:47 UTC



## Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: af2845c8f0e700[...]aedb5ac953c12

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-26 07:43:40 UTC



Dokumentets identifikationskod: 752711.R22K50-11111117-010M11Y721M11-11001111

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE****Till bolagsstämman i SSE Bergsmannen Större 8 AB**  
Org.nr. 559328-2220**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSE Bergsmannen Större 8 AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSE Bergsmannen Större 8 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSE Bergsmannen Större 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för SSE Bergsmannen Större 8 AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSE Bergsmannen Större 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052317179

## Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: af2845c8f0e700[...]aedb5ac953c12

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-26 07:43:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identifikationskod: YH0V1\_1VMM7\_15M7\_5A2HY\_5AHD5TCADH