

Årsredovisning

för

Fastigheten Tullportsgatan 8 AB

556559-0311

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Fastigheten Tullportsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bofinken 2 i Härnösand.

Fastigheten har haft ett eftersatt underhåll varför rörelseresultatet är negativt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	421	205	0	0
Resultat efter finansiella poster	-271	-326	-8	0
Soliditet (%)	2,6	3,3	100,0	11 947,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 633	-325 634	98 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-325 634	325 634	0
Årets resultat				-21 347	-21 347
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-21 001	-21 347	77 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 001
årets förlust	-21 347
	-42 348
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 348
	-42 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 534

204 816

Övriga rörelseintäkter

4

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 538

204 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-582 415

-462 113

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 352

-28 235

Summa rörelsekostnader

-624 767

-490 348

Rörelseresultat

-204 229

-285 531

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 118

-40 103

Summa finansiella poster

-67 118

-40 103

Resultat efter finansiella poster

-271 347

-325 634

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

250 000

0

Resultat före skatt

-21 347

-325 634

Årets resultat

-21 347

-325 634

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 947 113	2 839 465
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 113	2 839 465
Summa anläggningstillgångar		2 947 113	2 839 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	15 879
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		4 507	15 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 385	159 111
Summa kassa och bank		72 385	159 111
Summa omsättningstillgångar		76 892	174 997
SUMMA TILLGÅNGAR		3 024 005	3 014 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 001	304 633
Årets resultat		-21 347	-325 634
Summa fritt eget kapital		-42 348	-21 001
Summa eget kapital		77 652	98 999
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 028 700	1 056 300
Skulder till koncernföretag		1 805 111	1 615 374
Summa långfristiga skulder		2 833 811	2 671 674
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		45 103	183 933
Skatteskulder		5 184	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 655	32 256
Summa kortfristiga skulder		112 542	243 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 005	3 014 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 867 700	
Inköp	150 000	2 867 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 700	2 867 700
Ingående avskrivningar	-28 235	
Årets avskrivningar	-42 352	-28 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 587	-28 235
Utgående redovisat värde	2 947 113	2 839 465
Taxeringsvärden byggnader	1 276 000	1 276 000
Taxeringsvärden mark	452 000	452 000
	1 728 000	1 728 000
Bokfört värde byggnader	2 197 013	2 089 365
Bokfört värde mark	750 100	750 100
	2 947 113	2 839 465

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 723 411	2 561 274
	2 723 411	2 561 274

Stockholm 2025-02-21

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand