

Årsredovisning för
Portvakten Fridhem AB
556702-8450

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvakten-Fridhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-04-26


Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portvakten Fridhem AB, 556702-8450 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ängelholm. Samtliga belopp avser svenska kronor.

Ägarförhållande

Portvakten Fridhem AB är ett helägt dotterbolag till AB Uno Bengtsson (556075-6453) med säte i Ängelholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	813 889	787 952	769 994	667 339
Resultat efter finansiella poster	160 498	205 398	178 774	127 430
Rörelsemarginal %	41,4	40	36,5	34,2
Balansomslutning	5 842 803	5 920 830	6 097 218	6 192 713
Avkastning på eget kapital %	8,6	11,5	10,4	7,8
Soliditet %	32	30,2	28,1	26,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 614 223	75 515
Omföring av föreg års resultat		75 515	-75 515
Årets resultat			82 191
Vid årets slut	100 000	1 689 738	82 191

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 689 738
årets resultat	82 191
Totalt	1 771 929
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 771 929
Summa	1 771 929

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ilk

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	1	813 889	787 952
Övriga rörelseintäkter		31 354	-
		<u>845 243</u>	<u>787 952</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-308 950	-266 645
Övriga externa kostnader		-42 801	-41 999
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-156 683	-164 457
Rörelseresultat	2,4	<u>336 809</u>	<u>314 851</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	11
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-176 364	-109 464
Resultat efter finansiella poster		<u>160 498</u>	<u>205 398</u>
Bokslutsdispositioner	6	-57 000	-110 500
Resultat före skatt		<u>103 498</u>	<u>94 898</u>
Skatt på årets resultat	7	-21 307	-19 383
Årets resultat		<u>82 191</u>	<u>75 515</u>

2024050216181

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

UWA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	5 756 011	5 794 905
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	63 000	73 500
		<u>5 819 011</u>	<u>5 868 405</u>
Summa anläggningstillgångar		5 819 011	5 868 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 885	39 838
Övriga fordringar		535	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 682	9 499
		<u>18 102</u>	<u>49 337</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 690	3 088
Summa omsättningstillgångar		23 792	52 425
SUMMA TILLGÅNGAR		5 842 803	5 920 830

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2024050216182

11/11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 689 738	1 614 223
Årets resultat		82 191	75 515
		<u>1 771 929</u>	<u>1 689 738</u>
Summa eget kapital		<u>1 871 929</u>	<u>1 789 738</u>
Avsättningar	11,12		
Avsättningar för övriga skatter		312 247	290 940
		<u>312 247</u>	<u>290 940</u>
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 680 000
Skulder till koncernföretag		831 028	922 028
		<u>3 431 028</u>	<u>3 602 028</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		66 788	29 175
Skatteskulder		1 655	1 655
Övriga kortfristiga skulder		11 630	37 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	67 526	89 825
		<u>227 599</u>	<u>238 124</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 842 803</u>	<u>5 920 830</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

ua

2024050216183

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Byggnadsinventarier	10 år

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som enbart innehas för att generera hyresintäkter åt företaget.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal

Företaget som leasgivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagären klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över perioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet:
Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 1 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Årets leasingintäkter avseende väsentliga leasingavtal uppgår till kr 813 889 (787 952 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter,
för icke uppsägningsbara leasingavtal,
förgaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Inom ett år	567 600	561 600
Senare än ett år men inom fem år	682 650	14 450
Senare än fem år	-	-
	1 250 250	576 050

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstid.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	156 683	164 457
	156 683	164 457

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 (0) kr inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	176 364	109 464
Summa	176 364	109 464

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	57 000	110 500
Summa	57 000	110 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 307	-19 383
	-21 307	-19 383

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 236 368	7 236 368
-Nyanskaffningar	107 289	-
Vid årets slut	7 343 657	7 236 368
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 441 463	-1 287 506
-Årets avskrivning	-146 183	-153 957
Vid årets slut	-1 587 646	-1 441 463
Redovisat värde vid årets slut	5 756 011	5 794 905
Varav mark	1 068 831	1 068 831
Taxeringsvärden byggnader	2 858 000	2 858 000
Taxeringsvärden mark	114 000	1 114 000
	3 972 000	3 972 000

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	7 613 393	7 936 000
Vid årets slut	7 800 000	7 613 393

Verkliga värdet 221231 och 231231 baseras på värderingar utförda av bolaget.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
	105 000	105 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 500	-21 000
-Årets avskrivning	-10 500	-10 500
	-42 000	-31 500
Redovisat värde vid årets slut	63 000	73 500

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

uu

Not 11 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld
2023-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	312 247
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	312 247

2022-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	290 940
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	290 940

Not 12 Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 756 011	4 240 248	1 515 763
	5 756 011	4 240 248	1 515 763
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 794 905	4 382 574	1 412 331
	5 794 905	4 382 574	1 412 331

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 360 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	484	1 754
Förutbetalda hyresintäkter	40 244	48 652
Övriga upplupna kostnader	26 798	39 419
	67 526	89 825

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ull

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 853 000	3 853 000
	<u>3 853 000</u>	<u>3 853 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 853 000	3 853 000

Underskrifter

Ängelholm 2024-04-23



Per-Axel Bengtsson

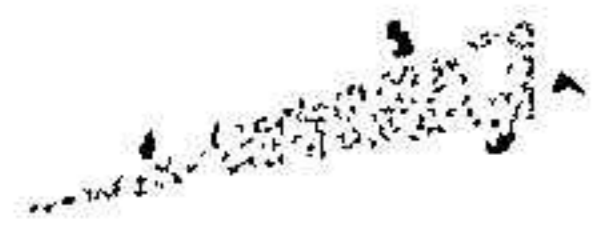
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**EY**Building a better
working world

2024050216189

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Portvakten Fridhem AB, org.nr 556702-8450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Portvakten Fridhem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portvakten Fridhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Portvakten Fridhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopians överensstämmer
med originalet intygas: ✓

**EY**Building a better
working world

2024050216190

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Portvakten Fridhem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Portvakten Fridhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den 26 april 2024

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: