Årsredovisning

för

Muckebo Fastigheter AB

556843-2941

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Muckebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	142	98	160	188
Resultat efter finansiella poster	-7	-66	-4	156
Soliditet (%)	4	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	152 549	-66 017	**136 532**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 017	66 017	**0**
Årets resultat			-6 656	**-6 656**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**86 532**	**-6 656**	**129 876**

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 80.000kr (80.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 532
årets förlust	-6 656
	79 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 876
	79 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		141 600	97 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**141 600**	**97 600**
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-30 326	-55 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 219	-49 219
Summa rörelsekostnader		**-79 545**	**-104 870**
Rörelseresultat		**62 055**	**-7 270**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 720	-58 755
Summa finansiella poster		**-68 711**	**-58 747**
Resultat efter finansiella poster		**-6 656**	**-66 017**
Resultat före skatt		**-6 656**	**-66 017**
Årets resultat		**-6 656**	**-66 017**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 288 813	2 328 032
Byggnad på annans fastighet	4	450 000	460 000
Pågående nyanläggningar	5	204 957	204 957
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 943 770**	**2 992 989**
Summa anläggningstillgångar		**2 943 770**	**2 992 989**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		0	6 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 912	7 942
Summa kortfristiga fordringar		**20 912**	**14 255**
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 420	6 771
Summa kassa och bank		**13 420**	**6 771**
Summa omsättningstillgångar		**34 332**	**21 026**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 978 102**	**3 014 015**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 532	152 549
Årets resultat		-6 656	-66 017
Summa fritt eget kapital		**79 876**	**86 532**
Summa eget kapital		**129 876**	**136 532**
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 432 000	2 489 000
Summa långfristiga skulder		**2 432 000**	**2 489 000**
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		0	723
Skulder till koncernföretag		60 047	8 261
Övriga skulder		279 179	304 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		**416 226**	**388 483**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 978 102**	**3 014 015**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	**2021**
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 484 908	2 484 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 484 908**	**2 484 908**
Ingående avskrivningar	-156 876	-117 657
Årets avskrivningar	-39 219	-39 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-196 095**	**-156 876**
Utgående redovisat värde	**2 288 813**	**2 328 032**

Not 4 Byggnad på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-50 000**	**-40 000**
Utgående redovisat värde	**450 000**	**460 000**

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 957	204 957
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**204 957**	**204 957**
Utgående redovisat värde	**204 957**	**204 957**

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 204 000	2 261 000
	2 204 000	**2 261 000**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 489 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 432 000	2 489 000
	2 432 000	**2 489 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000	57 000
	57 000	**57 000**

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	**2 850 000**

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Muckebo Förvaltning AB	556843-2933	Lysekil

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2023-02-07

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson