

Årsredovisning för

Scandinavian Real Estate Management AB

556644-7792

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Real Estate Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-02-19


Lars Göran Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Real Estate Management AB, 556644-7792, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat fast egendom. Under verksamhetsåret såldes bolagets sista fastighet, Klippan Ljung 1:79 med en vinst på 411 kkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	58 250	116 600
Resultat efter finansiella poster	162 846	-151 225	320 132	362 212
Soliditet, %	94,8%	65,6%	83,7%	63,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 000	703 362	569
Disposition av föreg. års resultat			569	-569
Årets resultat				58 770
Vid årets slut	100 000	1 000	703 931	58 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	703 931,00
Årets resultat	58 770 00
Totalt	762 701,00
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	762 701,00
Summa	762 701,00

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Vinst avyttring fastighet		411 336	0
Övriga rörelseintäkter		0	13 088
Summa rörelseintäkter		411 336	13 088
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-33 440	-17 005
Övriga externa kostnader		-225 178	-134 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 763
Summa rörelsekostnader		-258 618	-167 869
Rörelseresultat		152 718	-154 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 739	6 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 611	-3 086
Summa finansiella poster		10 128	3 556
Resultat efter finansiella poster		162 846	-151 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 300	157 300
Summa bokslutsdispositioner		-64 300	157 300
Resultat före skatt		98 546	6 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 776	-5 506
Årets resultat		58 770	569

2025040708656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	488 664
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	488 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	53 500	81 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 500	81 100
Summa anläggningstillgångar		53 500	569 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		343 512	167 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 530	1 618
Summa kortfristiga fordringar		352 042	169 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 830	563 527
Summa kassa och bank		613 830	563 527
Summa omsättningstillgångar		965 872	732 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 019 372	1 302 564

2025040708657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 931	703 362
Årets resultat		58 770	569
Summa fritt eget kapital		762 701	703 931
Summa eget kapital		863 701	804 931
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		129 700	65 400
Summa obeskattade reserver		129 700	65 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 592	0
Övriga skulder		1 004	403 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 375	28 301
Summa kortfristiga skulder		25 971	432 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 019 372	1 302 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier har skett med 20 %. avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning på markanläggning har skett med 5 %.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	769 875	769 875
-Avyttringar och utrangeringar	-769 875	0
	0	769 875
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-281 211	-264 448
-Avyttringar och utrangeringar	281 211	0
-Årets avskrivning enligt plan		-16 763

	0	-281 211
Redovisat värde vid årets slut	0	488 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 940	278 940
-Avyttringar och utrangeringar	-278 940	0
Vid årets slut	0	278 940
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 940	-278 940
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	278 940	0
Vid årets slut	0	-278 940
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 100	120 800
Amorteringar	-27 600	-39 700
Redovisat värde vid årets slut	53 500	81 100

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Helsingborg


Lars Göran Andersson 2025-02-19 Datum
Styrelseledamot