

**Årsredovisning**  
för  
**Kinhult Förvaltning AB**  
556911-2534

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susann Kinhult, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för Kinhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, tävling med travhästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	652	769	1 382	4 816
Resultat efter finansiella poster	2 626	-1 428	1 552	27 801
Soliditet (%)	100	97	99	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	63 753	15 092 299	-1 428 384	<b>13 727 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 428 384	1 428 384	<b>0</b>
Årets resultat			2 625 649	<b>2 625 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>63 753</b>	<b>9 663 915</b>	<b>2 625 649</b>	<b>12 353 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 663 914
årets vinst	2 625 649
	<b>12 289 563</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (517,63 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	1 289 563
	<b>12 289 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		652 292	768 686
Övriga rörelseintäkter		3 623 505	43 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 275 797</b>	<b>811 872</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 782 447	-1 791 103
Personalkostnader	2	-14 595	-639 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-107 205
Övriga rörelsekostnader		-17 882	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 814 924</b>	<b>-2 537 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 460 873</b>	<b>-1 726 076</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 907	100 033
Ränteintäkter		106 042	197 659
Räntekostnader		-173	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>164 776</b>	<b>297 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 625 649</b>	<b>-1 428 384</b>

**Resultat före skatt**

**2 625 649**

**-1 428 384**

**Årets resultat**

**2 625 649**

**-1 428 384**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 602 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	44 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 647 275</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 001 000	3 001 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 000</b>	<b>3 001 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 000</b>	<b>6 648 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 591
Övriga fordringar		231 396	758 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 900	40 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 296</b>	<b>809 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 122 021	6 642 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 122 021</b>	<b>6 642 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 392 317</b>	<b>7 451 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 393 317</b>	<b>14 099 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		63 753	63 753
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>63 753</b>	<b>63 753</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 663 914	15 092 299
Årets resultat		2 625 649	-1 428 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 289 563</b>	<b>13 663 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 353 316</b>	<b>13 727 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	15 947
Övriga skulder		0	187 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	168 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 001</b>	<b>372 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 393 317</b>	<b>14 099 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 322 772	4 322 772
Försäljningar/utrangeringar	-4 322 772	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 322 772</b>
Ingående avskrivningar	-720 383	-633 928
Försäljningar/utrangeringar	720 383	0
Årets avskrivningar	0	-86 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-720 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 602 389</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 622	462 622
Försäljningar/utrangeringar	-242 222	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 400</b>	<b>462 622</b>
Ingående avskrivningar	-417 736	-396 986
Försäljningar/utrangeringar	197 336	0
Årets avskrivningar	0	-20 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 400</b>	<b>-417 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 886</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 000	3 001 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 001 000</b>	<b>3 001 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 000</b>	<b>3 001 000</b>

Habo 2025-02-04

*Susann Kinhult*  
Susann Kinhult

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinhult Förvaltning AB, org.nr 556911-2534

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinhult Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinhult Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-02-04

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor