

# Årsredovisning

---

## *Altheo Fastighets AB*

556030-1532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imre Szilveszter

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tranås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	763	675	672	655
Resultat efter finansiella poster	239	-111	270	203
Soliditet %	72	67	72	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 272 269	22 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			22 646	-22 646
- Årets resultat				139 781
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 294 914	139 781
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 414 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				139 781
- Belopp vid årets utgång				1 554 695

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 294 914
<i>Årets resultat</i>	<i>139 781</i>
<i>Summa</i>	<i>1 434 695</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 434 695
<i>Summa</i>	<i>1 434 695</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	763 108	674 713
Övriga rörelseintäkter	5 591	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>768 699</b>	<b>674 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-75 504	-59 735
Övriga externa kostnader	-351 599	-653 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 898	-31 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-459 001</b>	<b>-745 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 698</b>	<b>-70 559</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 361	-39 987
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 353</b>	<b>-39 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>239 345</b>	<b>-110 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-61 500	142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-61 500</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>177 845</b>	<b>31 454</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 064	-8 808
<b>Årets resultat</b>	<b>139 781</b>	<b>22 646</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 551 083	1 582 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 551 083	1 582 981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 083</b>	<b>1 582 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 755	640
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 755	640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 597	885 611
<i>Summa kassa och bank</i>		973 597	885 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 007 352</b>	<b>886 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 558 435</b>	<b>2 469 232</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 294 914	1 272 269
Årets resultat	139 781	22 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 434 695</i>	<i>1 294 915</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 554 695</b>	<b>1 414 915</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	354 500	293 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>354 500</b>	<b>293 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 900 000	1 980 000
Övriga skulder	0	18 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 998 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-1 465 137	-1 465 137
Skatteskulder	93 497	109 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 880	118 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 250 760</b>	<b>-1 237 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 558 435</b>	<b>2 469 232</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Utgående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Ingående avskrivningar	-515 252	-483 354
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 898	-31 898
	Utgående avskrivningar	-547 150	-515 252
	Redovisat värde	1 551 083	1 582 981

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 580 000

### Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000
	Summa ställda säkerheter	2 860 000	2 860 000
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		

## UNDERSKRIFTER

Linköping

*Imre Szilveszter*

Imre Szilveszter

2024-03-27