

Årsredovisning

för

Kudu Kulturen 18 AB

559263-1872

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Kudu Kulturen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund
Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	758	339	0
Resultat efter finansiella poster	403	162	-6
Balansomslutning	7 567	9 285	19
Soliditet (%)	24	20	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 793 631	192	1 818 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192	-192	0
Årets resultat			2 418	2 418
Belopp vid årets utgång	25 000	1 793 823	2 418	1 821 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 793 824
årets vinst	2 418
	1 796 242
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796 242
	1 796 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	758 252	339 498
Övriga rörelseintäkter	22 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	780 571	339 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 292	-117 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 140	-32 070
Summa rörelsekostnader	-330 432	-149 748
Rörelseresultat	450 139	189 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 049	-27 445
Summa finansiella poster	-47 031	-27 445
Resultat efter finansiella poster	403 108	162 305

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-162 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-162 000
Resultat före skatt	3 108	305

Skatter

Skatt på årets resultat	-690	-113
Årets resultat	2 418	192

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 299 068	7 363 208
Summa materiella anläggningstillgångar		7 299 068	7 363 208
Summa anläggningstillgångar		7 299 068	7 363 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 436	19 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 752	4 607
Summa kortfristiga fordringar		23 188	24 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 580	1 897 754
Summa kassa och bank		244 580	1 897 754
Summa omsättningstillgångar		267 768	1 922 037
SUMMA TILLGÅNGAR		7 566 836	9 285 245

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 793 824

1 793 631

Årets resultat

2 418

192

Summa fritt eget kapital

1 796 242

1 793 823

Summa eget kapital

1 821 242

1 818 823

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 179 000

3 179 000

Skulder till koncernföretag

2 440 055

4 085 975

Summa långfristiga skulder

5 619 055

7 264 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 504

9 648

Skulder till koncernföretag

65 067

161 383

Skatteskulder

21 308

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 660

30 416

Summa kortfristiga skulder

126 539

201 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 566 836

9 285 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antällda och några löner och ersättningar har inte betalats ur.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 278	0
Inköp	0	7 395 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 395 278	7 395 278
Ingående avskrivningar	-32 070	0
Årets avskrivningar	-64 140	-32 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 210	-32 070
Utgående redovisat värde	7 299 068	7 363 208

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	0	3 179 000
Koncernföretag	2 440 055	2 978 055
	2 440 055	6 157 055

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 179 575	3 179 575
	3 179 575	3 179 575

Bolaget har inga evenutalförpliktelser

Lund 2023-06-27

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande