

# Årsredovisning

för

## Agava AB

556760-8657

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agava AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 250502

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pance Tufekciev', written over a large, light-colored oval scribble.

Pance Tufekciev

Styrelsen för Agava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, försälja och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året 2008 förvärvat fastigheten Hästen nr 13 i Huddinge kommun.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	32	43	11
Soliditet (%)	12	10	8	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 395	32 444	213 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 444	-32 444	0
Årets resultat			33 536	33 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>113 839</b>	<b>33 536</b>	<b>247 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 839
årets vinst	33 536
	<b>147 375</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	147 375
	<b>147 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	365 978	368 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 977</b>	<b>368 699</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-271 854	-187 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 226	-57 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-329 080</b>	<b>-244 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 897</b>	<b>123 909</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 361	-91 465
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 361</b>	<b>-91 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 536</b>	<b>32 444</b>

### Resultat före skatt

33 536 32 444

### Årets resultat

33 536 32 444

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 938 432

1 995 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 938 432**

**1 995 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 938 432**

**1 995 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

-131

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**-131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 359

127 623

**Summa kassa och bank**

**76 359**

**127 623**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 359**

**127 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 014 791**

**2 123 150**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 839

81 395

Årets resultat

33 536

32 444

**Summa fritt eget kapital**

**147 375**

**113 839**

**Summa eget kapital**

**247 375**

**213 839**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

220 625

Övriga skulder

1 741 432

1 579 337

**Summa långfristiga skulder**

**1 741 432**

**1 799 962**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

96 000

Leverantörsskulder

11 459

0

Skatteskulder

9 525

8 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 984**

**109 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 014 791**

**2 123 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrives av på 50 år. Maskiner och inventarier på 10 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 280	2 861 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 861 280</b>	<b>2 861 280</b>
Ingående avskrivningar	-865 622	-808 396
Årets avskrivningar	-57 226	-57 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 848</b>	<b>-865 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 938 432</b>	<b>1 995 658</b>

### Not 3 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån SEB	0	220 625
	<b>0</b>	<b>220 625</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
	<b>0</b>	<b>96 000</b>

Tyresö 2025-05-02

  
Pance Tufekclev  
Ordförande

  
Ulf Robertsson