

# Årsredovisning

för

## Jerker Holmgren Property Advisor AB

559406-7752

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jerker Holmgren, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Jerker Holmgren Property Advisor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrådgivning, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetstransaktioner samt äga och förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 852	1 745
Resultat efter finansiella poster	1 191	1 226
Soliditet (%)	72,3	69,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		727 260	<b>752 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		727 260	-727 260	<b>0</b>
Årets resultat			685 235	<b>685 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 260</b>	<b>685 235</b>	<b>837 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 260
årets vinst	685 235
	<b>812 495</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	600 000 212 495 <b>812 495</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-11-18 -2023-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 851 813	1 744 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 851 813</b>	<b>1 744 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-51 375	-18 380
Övriga externa kostnader		-231 985	-162 946
Personalkostnader	2	-296 407	-233 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 398	-105 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-679 165</b>	<b>-519 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 172 648</b>	<b>1 224 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 908	1 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 840</b>	<b>863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 191 488</b>	<b>1 225 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 661	-308 116
Förändring av överavskrivningar		-18 167	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-319 828</b>	<b>-308 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>871 660</b>	<b>917 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 425	-190 416
<b>Årets resultat</b>		<b>685 235</b>	<b>727 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 487	363 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>292 487</b>	<b>363 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>292 487</b>	<b>363 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	5 990
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>5 990</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 443	301 026
Övriga fordringar		180 202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 980	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 625</b>	<b>301 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 087 432	757 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 087 432</b>	<b>757 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 556 057</b>	<b>1 064 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 848 544</b>	<b>1 428 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		127 260	0
Årets resultat		685 235	727 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>812 495</b>	<b>727 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>837 495</b>	<b>752 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		609 777	308 116
Ackumulerade överavskrivningar		18 167	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>627 944</b>	<b>308 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 769	35 309
Skatteskulder		85 234	171 540
Övriga skulder		262 101	145 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 105</b>	<b>367 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 848 544</b>	<b>1 428 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-18 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 000	0
Inköp	27 992	469 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 992</b>	<b>469 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 107	0
Årets avskrivningar	-99 398	-105 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 505</b>	<b>-105 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 487</b>	<b>363 893</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jerker Holmgren*  
Jerker Holmgren  
Verkställande direktör  
2025-02-26