

# Årsredovisning

för

## AGM Invest AB

556951-0661

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för AGM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalplaceringar i fastighetsägande bolag samt värdepapper. Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	183	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 602	511	1 678	10 278
Soliditet (%)	98,87	98,30	98,87	99,89
Avkastning på totalt kap. (%)	6,23	3,52	4,75	30,58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 878 080	127 681	<b>35 055 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 681	-127 681	<b>0</b>
Årets resultat			2 379 743	<b>2 379 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 005 761</b>	<b>2 379 743</b>	<b>37 435 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 005 760
årets vinst	2 379 743
	<b>37 385 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 385 503
	<b>37 385 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	183 062
Övriga rörelseintäkter		260 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 000</b>	<b>183 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-660 487	-168 904
Personalkostnader	2	-868 754	-637 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 529 241</b>	<b>-806 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 269 241</b>	<b>-623 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 103 563	-18 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 771 220	2 491 986
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-801 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 837	-537 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 870 946</b>	<b>1 135 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 601 705</b>	<b>511 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-137 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 464 705</b>	<b>511 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 962	-383 689
<b>Årets resultat</b>		<b>2 379 743</b>	<b>127 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 005 000	5 921 867
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 122 269	6 903 477
Andra långfristiga fordringar	5	274 526	547 526
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 401 795</b>	<b>13 372 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 401 795</b>	<b>13 372 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 373 791	12 196 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 322	2 170 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 718 113</b>	<b>14 367 439</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 191 766	5 207 002
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 191 766</b>	<b>5 207 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 334	2 894 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>876 334</b>	<b>2 894 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 786 213</b>	<b>22 468 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 188 008</b>	<b>35 841 603</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 005 760

34 878 079

Årets resultat

2 379 743

127 681

**Summa fritt eget kapital**

**37 385 503**

**35 005 760**

**Summa eget kapital**

**37 435 503**

**35 055 760**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

358 000

221 000

**Summa obeskattade reserver**

**358 000**

**221 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

330 447

520 761

Övriga skulder

56 058

36 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**394 505**

**564 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 188 008**

**35 841 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag

The House Bazar AB, 559414-9337

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 921 867	100 000
Inköp		3 105 000
Omklassificeringar	-3 916 867	2 716 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 000</b>	<b>5 921 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 000</b>	<b>5 921 867</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 903 477	4 000 000
Inköp	8 301 925	
Försäljningar		-2 000 000
Omklassificeringar	3 916 867	4 903 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 122 269</b>	<b>6 903 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 122 269</b>	<b>6 903 477</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	547 526	656 556
Avgående fordringar	-273 000	-109 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 526</b>	<b>547 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 526</b>	<b>547 526</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kullavik 2025-04-24

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Ordförande/ledamot

*Gustav Johansson*  
Gustav Johansson  
Ledamot