

# Årsredovisning

för

## Eriksson Pettersson Drevet I AB

556865-1375

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Eriksson Pettersson Drevet I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Eriksson Pettersson Drevet I AB, med säte i Kristinehamn, äger och förvaltar fastigheterna Tennet 3 och Tennet 4 belägna i Kristinehamn.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Pettersson Fastigheter AB, org.nr 559131-9115, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2023 har fortsatt präglats av ökade räntekostnader vilket har påverkat resultatet negativt. I januari 2023 tecknade bolaget ett nytt hyresavtal med en befintlig hyresgäst på en av de vakanta lokalerna i fastigheten. Under första halvåret av 2023 uppstod två vakanser som under oktober 2023 upphörde i samband med tecknande av hyresavtal.

Flerårsöversikt* (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	3 832	4 964	3 954	2 941
Resultat efter finansiella poster	-833	-451	249	525
Balansomslutning	21 898	23 353	13 551	6 437
Soliditet (%)	32	34	6	10

\* Nyckeltalen för räkenskapsåren 2020-2021 har vid övergången till K3 inte räknats om.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 463 600	716 119	-344 384	<b>7 885 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-344 384	344 384	<b>0</b>
Uppskrivning fastighet, avskrivning		-196 646	196 646		<b>0</b>
Uppskjuten skatt, uppskrivning fastighet		40 510	-40 510		<b>0</b>
Årets resultat				-814 131	<b>-814 131</b>

---

<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 307 464</b>	<b>527 871</b>	<b>-814 131</b>	<b>7 071 204</b>
--------------------------------	---------------	------------------	----------------	-----------------	------------------

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	527 871
årets förlust	-814 131
	<b>-286 260</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-286 260
	<b>-286 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 831 883	4 963 822
Övriga rörelseintäkter		119 642	120
		<b>3 951 525</b>	<b>4 963 942</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-2 757 515	-3 924 066
Övriga externa kostnader		-1 004 841	-957 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 256	-165 612
		<b>-4 124 612</b>	<b>-5 047 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 087</b>	<b>-83 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 109	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 200	-368 227
		<b>-660 091</b>	<b>-368 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 178</b>	<b>-451 130</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	128 209
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-833 178</b>	<b>-322 921</b>
Skatt på årets resultat	3	19 047	-21 463
<b>Årets resultat</b>		<b>-814 131</b>	<b>-344 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	14 023 435	14 382 351
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 800	46 200
		<b>14 054 235</b>	<b>14 428 551</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 825 208	7 183 263
		<b>5 825 208</b>	<b>7 183 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 879 443</b>	<b>21 611 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		1 024 200	898 137
Fordringar hos koncernföretag		815	563 332
Aktuella skattefordringar		0	79 185
Övriga fordringar		45 911	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 908
		<b>1 070 926</b>	<b>1 622 759</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		947 457	118 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 018 383</b>	<b>1 741 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 897 826</b>	<b>23 353 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	7 307 464	7 463 600
		<b>7 357 464</b>	<b>7 513 600</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		527 871	716 119
Årets resultat		-814 131	-344 384
		<b>-286 260</b>	<b>371 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 071 204</b>	<b>7 885 335</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 938 816	1 957 863
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 938 816</b>	<b>1 957 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	10 288 166	10 583 522
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 288 166</b>	<b>10 583 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	590 712	590 712
Leverantörsskulder		170 327	368 918
Skulder till koncernföretag		0	429 076
Övriga skulder		902 073	603 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		936 528	934 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 599 640</b>	<b>2 926 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 897 826</b>	<b>23 353 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avses.

#### Räntor och övriga intäkter

Ersättning i form av ränta och övriga intäkt redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	128 209
	<b>0</b>	<b>128 209</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	19 047	-21 463
	<b>19 047</b>	<b>-21 463</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 139 657	7 139 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 139 657</b>	<b>7 139 657</b>
Ingående avskrivningar	-2 157 306	-1 995 035
Årets avskrivningar	-162 270	-162 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 319 576</b>	<b>-2 157 306</b>
Ingående uppskrivningar	9 400 000	0
Årets uppskrivningar	0	9 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 646	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 203 354</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 023 435</b>	<b>14 382 351</b>

### Fördelning av uppskrivning

Byggnad	7 689 954	7 886 600
Mark	1 513 400	1 513 400

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 800	-15 400
Årets avskrivningar	-15 400	-15 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 200</b>	<b>-30 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 800</b>	<b>46 200</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 183 263	0
Tillkommande fordringar	357 073	31 813
Avgående fordringar	-1 715 128	0
Omklassificeringar	0	7 151 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 825 208</b>	<b>7 183 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 825 208</b>	<b>7 183 263</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	7 463 600	0
Avsättning till uppskrivningsfond avseende fastighet	0	9 400 000
Uppskjuten skatt uppskrivning	0	-1 936 400
Avskrivning uppskriven fastighet	-196 646	0
Uppskjuten skatt avskrivning fastighet	40 510	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 307 464</b>	<b>7 463 600</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 957 863	0
Årets förändring, komponentindelning byggnad	21 463	21 463
Årets förändring, uppskrivning fastighet	-40 510	1 936 400
	<b>1 938 816</b>	<b>1 957 863</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 334 606	7 629 962
	<b>7 334 606</b>	<b>7 629 962</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 878 878 kronor (11 174 234 kronor) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 288 166	10 583 522
	<b>10 288 166</b>	<b>10 583 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	590 712	590 712
	<b>590 712</b>	<b>590 712</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	11 814 200	11 814 200
	<b>11 814 200</b>	<b>11 814 200</b>

Kristinehamn

*Jakob Pettersson*  
Jakob Pettersson  
Ordförande  
2024-06-12

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson  
  
2024-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

WeAudit Sweden AB

*Urban Johansson*  
Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Eriksson Pettersson Drevet I AB

Org.nr 556865-1375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Pettersson Drevet I AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Pettersson Drevet I ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Pettersson Drevet I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson Pettersson Drevet I AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Pettersson Drevet I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-06-13

WeAudit Sweden AB

*Urban Johansson*

---

Urban Johansson

Auktoriserad revisor

Eriksson Pettersson Drevet I AB, Org.nr 556865-1375