

Årsredovisning för  
**Titi Bygg & Fastighets AB**

556251-2771

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jasmina Andersson  
Styrelseledamot

2025-02-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titi Bygg & Fastighets AB, 556251-2771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även verksamhet inom byggbranschen i såväl egen entreprenad som underentreprenad till annan entreprenör. Verksamheten skall bedrivas med såväl egen personal som med inhyrd personal beroende på behov och projekt. Bolaget utför uppdrag inom hela byggsektorn d.v.s. bygg, måleri, våtutrymmen och markarbeten, med såväl nybyggnation som ombyggnation och underhåll samt reparation och drift av såväl privata bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med totalrenoveringen av sin fastighet och har därför haft mycket begränsad uthyrning av egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	58	1 136	1 496	1 531
Resultat efter finansiella poster	-548	-510	-10	-479
Soliditet %	80,3	87,8	74,6	44,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 107 620	20 000	481 417
Balanseras i ny räkning				-509 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 107 620</b>	<b>20 000</b>	<b>-28 382</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-509 799
Balanseras i ny räkning				509 799
Årets resultat				-547 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-547 730</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-28 382
Årets resultat	-547 730
<b>Summa</b>	<b>-576 112</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	576 112
Balanseras i ny räkning	-576 112
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		58 400	1 135 711
Övriga rörelseintäkter		244 712	31 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>303 112</b>	<b>1 167 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-476 670
Övriga externa kostnader		-620 430	-750 294
Personalkostnader	2	0	-67 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 940	-330 933
Övriga rörelsekostnader		-5 125	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-753 495</b>	<b>-1 625 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450 383</b>	<b>-458 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 499	-51 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 347</b>	<b>-51 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-547 730</b>	<b>-509 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-547 730</b>	<b>-509 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-547 730</b>	<b>-509 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 359 240	4 477 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 680	50 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 387 920</b>	<b>4 528 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 387 920</b>	<b>4 528 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58 341	6 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 289	67 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 630</b>	<b>73 631</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 504	180 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 504</b>	<b>180 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 134</b>	<b>253 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 546 054</b>	<b>4 782 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 107 620	4 107 620
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 227 620</b>	<b>4 227 620</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-28 382	481 417
Årets resultat		-547 730	-509 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-576 112</b>	<b>-28 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 651 508</b>	<b>4 199 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	115 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>115 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	595 100	0
Leverantörsskulder		50 674	52 071
Övriga skulder		116 272	20 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>779 546</b>	<b>82 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 546 054</b>	<b>4 782 173</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 677 538</b>	<b>12 677 538</b>
Ingående avskrivningar	-12 307 538	-12 110 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-196 743
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 307 538</b>	<b>-12 307 538</b>
Ingående uppskrivningar	4 107 620	
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar		4 226 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-118 380	-118 380
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 989 240</b>	<b>4 107 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 359 240</b>	<b>4 477 620</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 050	31 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		47 800
Försäljningar/utrangeringar	-31 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 800</b>	<b>79 050</b>
Ingående avskrivningar	-28 310	-12 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	18 750	
Årets avskrivningar	-9 560	-15 810
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 120</b>	<b>-28 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 680</b>	<b>50 740</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		115 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		595 100	0

## Underskrifter

Bodafors

*Jasmina Andersson*

Jasmina Andersson  
Styrelseledamot

2025-02-05

Datum