

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

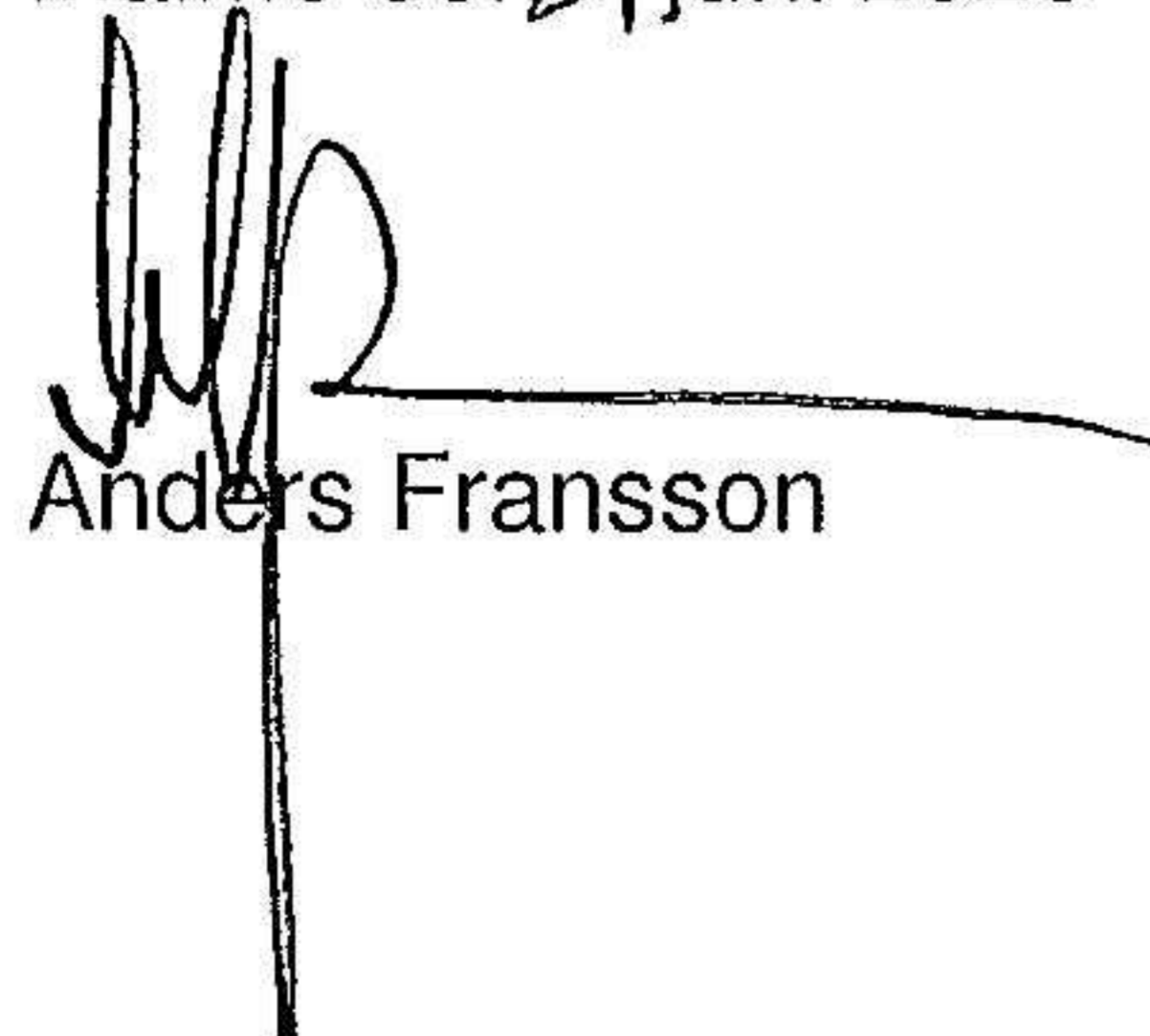
Lifra Holding AB
556933-2462

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 21 juni 2023


Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Lifra Holding AB
556933-2462

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderföretagets resultaträkning	11
Moderföretagets balansräkning	12
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	14
Moderföretagets kassaflödesanalys	15
Noter	16

Lifra Holding AB
556933-2462

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR LIFRA HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Lifra Holding AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvärva, utveckla och äga fastigheter. Bolaget äger fastigheter, direkt eller via dotterbolag, enligt nedanstående tabell.

Fastighet	Adress	Bostäder			Lokaler		Gar/P-pl	TOTALT		
		Antal lgh	Yta kvm	Årshyra tkr	Yta kvm	Årshyra tkr	Årshyra tkr	Yta kvm	Årshyra tkr	Hyra kr/kvm
Ledebur 16 inkl Meeka	Amiralsgatan 24-26	119	9 805	13 542 861	197	527 788	550 660	10 002	14 621 309	1 462
Morkullan 18	Föreningsgatan 22	19	1 128	1 513 611	916	1 642 800	0	2 044	3 156 411	1 544
Yrket 2	Ystadsgatan 25	22	1 665	2 227 732	160	403 566	0	1 825	2 631 098	1 442
Idet 7	Sofielundsvägen 16	17	1 137	1 569 058	12	29 214	0	1 149	1 598 272	1 391
Intagan 26	Rasmusgatan 14	56	2 039	3 437 080	101	166 981	0	2 140	3 604 061	1 684
Intagan 43	Rasmusgatan 16-18	29	2 268	2 673 538	0	0	0	2 268	2 673 538	1 179
Öknen 4	Ystadsgatan 42	10	659	892 938	0	0	0	659	892 938	1 355
Öknen 5	Ystadsgatan 40	33	2 664	3 363 452	351	73 314	0	3 015	3 436 766	1 140
Öknen 8	Lantmannagatan 11 a	24	1 970	2 441 993	0	0	0	1 970	2 441 993	1 240
Öknen 10	Lantmannagatan 11 c	25	1 672	2 323 105	0	0	0	1 672	2 323 105	1 389
Öknen 6	Hörbygatan 3	11	824	1 089 341	37	76 174	0	861	1 165 515	1 354
Malmén 5	Barkgatan 15	0	0	0	717	1 061 961	58 182	717	1 120 143	1 562
Lotsbjöntanten 4	Övgen 10	0	0	0	3 295	4 040 942	452 000	3 295	4 492 942	1 364
Kirseberg 2:2	Johanneslustgatan 12	0	0	0	6 017	8 532 044	246 000	6 017	8 778 044	1 459
Lagern 3	Spånggatan 38	0	0	0	991	1 861 472	22 320	991	1 883 792	1 901
Spindel 20	Singelgatan 18	22	2 222	3 563 379	0	0	55 227	2 222	3 618 606	1 629
Arbetaren 10	Nobelvägen 21									
Yrket 6	Amiralsgatan 32									
Krassen 1	Salterupsvägen 147									
Hellötroppen 4	Salterupsvägen 158-164									
Hellötroppen 7	Berggatan 5									
Krönet 7	Mogensgatan 5									
Lyktan 1	Konnebygatan 11									
Serikus 10	Köpeningsgatan 6									
Fornöden 1	Indragatan 6									
Omnibussen 1	Unjeborg 2-4									
Omnibussen 2	Indragatan 19 c									
Fritz 3	Soffergatan 6									
Fritz 5	Soffergatan 2									
Serikus 5	Soffergatan 5									
Serikus 6	Soffergatan 3									
Serikus 13	Köpeningsgatan 15									
Ledbussen 3	Unjeborg 6 / Sofav 14									
Sagan 19	Ponnebygatan 8									
Hamnen 22:310	Kinogatan									

Ägarförhållanden

Lifra Holding AB är moderbolag till de helägda bolagen Lifra Invest AB och Lifra Fastigheter i Malmö AB. Lifra Fastigheter i Malmö AB är i sin tur moderbolag till de helägda verksamhetsdrivande bolagen Lifra L&B i Malmö AB, Lifra Duetten AB, Lifra Prästaskrället AB, Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB, Lifra Intagan 43 i Malmö AB, Lifra Krassen 1 i Malmö KB och Lifra Krönet 7 i Malmö AB.

Lifra Holding AB
556933-2462

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året:

Tillträtt tomträtten **Malmö Hamnen 22:192 (M1)**.

Etablerat arbetsplats på **M1** och påbörjat tömning och avstädning.

Arbetat med Dp 5664 för **Heliotropen 4 & 7** med möjlighet till ca 130 st lgh, p-hus 330 platser. Padelhall 2 st banor. Troligt antagande i SBN maj 2022.

Arbetat med Dp 5762 **Forntiden 1** med möjlighet till ett högre punkthus.

Erhållit bygglov för 1 st utomhus padelbana på fastigheten Kirseberg 2:2.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	111 272	107 584	103 574	95 784
Rörelseresultat	23 101	18 654	22 497	26 271
Resultat e. finansiella poster	40 697	4 941	10 132	15 196
Balansomslutning	1 295 090	1 254 698	1 297 222	1 248 199
Soliditet ⁽¹⁾	24,8%	22,9%	21,9%	22,2%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	13,1%	1,3%	2,8%	4,4%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	4,4%	1,5%	1,8%	2,2%
Medelantal anställda	22	27	29	27

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Lifra Holding AB
556933-2462

2023062643647

Moderföretaget

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-32	-33	-10	-32	-31
Resultat e. finansiella poster	4 970	967	990	968	1 775
Balansomslutning	190 628	187 027	187 104	187 145	187 179
Soliditet ⁽⁵⁾	86,9%	88,5%	88,5%	88,5%	88,5%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	3,0%	0,6%	0,6%	0,6%	1,1%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	2,6%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	150 601 727
Årets resultat	4 970 164
	155 571 891

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	150 571 891
	155 571 891

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Lifra Holding AB
556933-2462

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	111 271 638	107 583 527
Aktiverat arbete för egen räkning		81 849	-111 696
Övriga rörelseintäkter		786 153	767 147
		112 139 640	108 238 978
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-33 681 525	-34 625 969
Förvaltningskostnader		-2 144 789	-883 761
Övriga externa kostnader	7	-7 482 869	-7 036 387
Personalkostnader	8	-13 691 022	-14 641 422
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 038 205	-32 397 012
		23 101 230	18 654 427
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		246	160
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		197 699	9 480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-985 000	0
Vinst vid avyttring andelar		33 362 741	0
Räntekostnader och liknande kostnader	10	-14 979 623	-13 722 695
		40 697 293	4 941 372
Resultat efter finansiella poster			
Skatt på årets resultat	11	-938 513	-1 113 936
ÅRETS RESULTAT		39 758 780	3 827 436
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		39 758 780	3 827 436

Lifra Holding AB
556933-2462

KONCERNENS BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	749 153	1 076 076
		749 153	1 076 076
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	1 202 504 982	1 205 371 873
Inventarier, verktyg och installationer	15	140 941	180 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	5 761 091	4 201 628
		1 208 407 014	1 209 754 208
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	2 598 747	1 183 747
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
		2 648 747	1 233 747
Summa anläggningstillgångar		1 211 804 914	1 212 064 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 750 739	2 198 723
Aktuella skattefordringar		2 400 950	2 605 078
Övriga fordringar		150 779	231 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	15 827 113	2 230 400
		20 129 581	7 265 535
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 567	7 567
		7 567	7 567
Kassa och bank		63 148 108	35 360 556
Summa omsättningstillgångar		83 285 256	42 633 658
SUMMA TILLGÅNGAR		1 295 090 170	1 254 697 689

Lifra Holding AB
556933-2462

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	20	10 000 000	10 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	21	311 527 015	276 767 820
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		321 527 015	286 767 820
Summa eget kapital		321 526 257	286 767 820
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	76 498 740	76 938 256
		76 498 740	76 938 256
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	835 040 276	829 867 327
Övriga långfristiga skulder		24 974 909	26 149 922
		860 015 185	856 017 249
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	7 819 300	12 953 767
Förskott från kunder		8 203 243	6 541 201
Leverantörsskulder		5 885 357	6 022 033
Övriga kortfristiga skulder		4 469 814	565 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	10 672 274	8 891 697
		37 049 988	34 974 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 295 090 170	1 254 697 689

Lifra Holding AB
556933-2462

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	10 000 000	0	273 940 547	283 940 547	0	283 940 547
Årets resultat			3 827 436	3 827 436	0	3 827 436
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare			-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Utgående balans per 31 december 2021	10 000 000	0	276 767 983	286 767 983	0	286 767 983

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	10 000 000	0	276 767 983	286 767 983	0	286 767 983
Årets resultat			39 758 780	39 758 780	0	39 758 780
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare			-5 000 000	-5 000 000	0	-5 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	-5 000 000	-5 000 000	0	-5 000 000
Utgående balans per 31 december 2022	10 000 000	0	311 526 763	321 526 763	0	321 526 763

Lifra Holding AB
556933-2462

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		23 101 230	18 654 427
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		33 023 205	32 397 012
Erhållen ränta		197 699	9 640
Erlagd ränta		-14 979 623	-13 722 695
Betald inkomstskatt		-3 009 610	-3 842 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 332 901	33 496 184
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		447 984	835 701
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-13 216 157	8 390 004
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-136 676	1 549 892
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		5 184 662	-28 411 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 612 714	15 860 370
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-5 957 647
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-36 587 816	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33 362 740	0
Investeringar i övriga värdepappersinnehav		-2 400 000	0
Förändringar av finansiella anläggningstillgångar		0	-39 620
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 625 076	-5 997 267
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		18 813 636	13 000 000
Amortering av lån		-11 013 722	-17 283 107
Utbetald utdelning		-5 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 799 914	-5 283 107
Årets kassaflöde		27 787 552	4 579 996
Likvida medel vid årets början		35 360 556	30 780 560
Likvida medel vid årets slut	25	63 148 108	35 360 556

Lifra Holding AB
556933-2462

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-32 175	-32 550
Rörelseresultat		-32 175	-32 550
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag	9	5 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 339	0
Resultat efter finansiella poster		4 970 164	967 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	80 000
Lämnat koncernbidrag		0	-44 371
Resultat före skatt		4 970 164	1 003 079
ÅRETS RESULTAT		4 970 164	1 003 079

Lifra Holding AB
556933-2462

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	186 859 000	186 859 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	2 400 000	0
		189 259 000	186 859 000

Summa anläggningstillgångar

189 259 000

186 859 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17	17
		17	17

Kassa och bank

1 369 076

168 287

Summa omsättningstillgångar

1 369 093

168 304

SUMMA TILLGÅNGAR

190 628 093

187 027 304

2023062643654

Lifra Holding AB
556933-2462

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	10 000 000	10 000 000
		10 000 000	10 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		150 601 727	154 598 648
Årets resultat		4 970 164	1 003 079
		155 571 891	155 601 727
Summa eget kapital		165 571 891	165 601 727
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	23	24 976 202	21 345 577
Övriga långfristiga skulder		50 000	50 000
		25 026 202	21 395 577
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	30 000	30 000
		30 000	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 628 093	187 027 304

Lifra Holding AB
556933-2462

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	10 000 000	0	154 608 748	989 900	165 598 648
Disposition av föregående års resultat			989 900	-989 900	0
Årets resultat				1 003 079	1 003 079
Utdelning till ägare			-1 000 000		-1 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Utgående balans per 31 december 2021	10 000 000	0	154 598 648	1 003 079	165 601 727

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	10 000 000	0	154 598 648	1 003 079	165 601 727
Disposition av föregående års resultat			1 003 079	-1 003 079	0
Årets resultat				4 970 164	4 970 164
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till ägare			-5 000 000		-5 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Utgående balans per 31 december 2022	10 000 000	0	150 601 727	4 970 164	165 571 891

Lifra Holding AB
556933-2462

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-32 175	-32 550
Intäkter från andelar i koncernföretag		5 000 000	1 000 000
Erhållen ränta		2 339	0
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 970 164	967 450
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		0	0
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 970 164	967 450
Investeringsverksamheten			
Förändringar av finansiella fordringar		-2 400 000	0
Utbetalt koncernbidrag		0	-44 371
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 400 000	-44 371
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 630 625	0
Amortering av långfristiga fordringar		0	75 371
Utbetald utdelning		-5 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 369 375	-924 629
Årets kassaflöde		1 200 789	-1 550
Likvida medel vid årets början		168 287	169 837
Likvida medel vid årets slut	25	1 369 076	168 287

Lifra Holding AB
556933-2462

2023062643658

NOTER

Not 1 Allmän information

Lifra Holding AB med organisationsnummer 556933-2462 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Föreningsgatan 22, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och äga fastigheter.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Lifra Holding AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Lifra Holding AB
556933-2462

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Lifra Holding AB
556933-2462

Samtliga färdigställda fastigheter i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme och sanitet	50 år
Passagesystem	40 år
Yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	30 år
Hiss	25 år
Vitvaror och inre ytskick	15 år
Styr - och övervakning	15 år
Hyresgäst Anpassning för lokaler	10 år
Fastighetsinventarier	10-20 år
Inventarier	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Lifra Holding AB
556933-2462

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång, finansiell skuld eller ett eget kapital-instrument i ett annat företag. Detta omfattar i koncernen och Lifra Holding AB:s fall likvida medel, koncerninterna lånefordringar, kundfordringar, leverantörsskulder, skulder till kreditinstitut samt övriga kortfristiga skulder.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa- och banktillgodohavanden.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknas vid anskaffningstidpunkten. Per balansdagen finns det inga väsentliga skillnader mellan anskaffningsvärde och upplupet anskaffningsvärde för koncernens lånefordringar varför ingen justering skett. Kundfordringar har normalt en kort förväntad löptid och redovisas därför till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, d v s efter avdrag för nedskrivningar baserade på individuell prövning per kund. Sådana nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader i årets resultat.

Andra finansiella skulder

Skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och andra skulder ingår i denna kategori. Låneskulder värderas till upplupet anskaffningsvärdet, netto efter transaktionskostnader. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades då skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid. Långfristiga låneskulder har en förväntad löptid längre än ett år och kortfristiga låneskulder har en löptid kortare än ett år. Per balansdagen finns det inga väsentliga skillnader mellan anskaffningsvärde och upplupet anskaffningsvärde för koncernens låneskulder varför ingen justering skett. Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har dock en kort förväntad löptid varför de vanligtvis värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats efter balansdagskurs, varvid realiserade kurseffekter resultatförs.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

Lifra Holding AB
556933-2462

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

* De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar inga derivatinstrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Kreditrisk

Historiskt sett har företaget inte haft några väsentliga kundförluster. Företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Förvaltnings- och konsultverksamhet	13 894 762	11 500 624	0	0
Hysesintäkter	97 376 876	96 082 903	0	0
Summa	111 271 638	107 583 527	0	0

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Not 7 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	240 550	210 525	30 625	31 000
övriga tjänster	21 100	20 900	0	0
Summa	261 650	231 425	30 625	31 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster såsom skatterelaterad rådgivning i samband med förvärv och andra transaktioner samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor. Allt annat avser övriga tjänster.

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	0	0	0	0
Totalt i moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	22	18	27	20
Totalt i dotterföretag	22	18	27	20
Totalt i koncernen	22	18	27	20
	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
Män:				
styrelseledamöter (inkl VD)	1	1	1	1
Totalt	3	3	3	3

Lifra Holding AB
556933-2462

2023062643664

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	9 378 057	4 036 311 (743 057)	10 332 168	4 075 820 (668 283)
Totalt i koncernen	9 378 057	4 036 311 (743 057)	10 332 168	4 075 820 (668 283)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Dotterföretag	836 700 (0)	8 541 358 (0)	836 700 (0)	9 495 468 (0)
Totalt i koncernen	836 700	8 541 358	836 700	9 495 468

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 743 057 kr (668 283) kr. Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 kr (0 kr).

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid. Vid uppsägning erhålls inget avgångsvederlag.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid. Vid uppsägning erhålls inget avgångsvederlag.

Not 9 Intäkter från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från dotterbolag	5 000 000	1 000 000
Summa	5 000 000	1 000 000

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	-14 348 142	-13 495 546	0	0
Övriga räntekostnader	-631 481	-227 149	0	0
Summa	-14 979 623	-13 722 695	0	0

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-781 857	-293 601	0	0
Uppskjuten skatt	-156 656	-820 335	0	0
Skatt på årets resultat	-938 513	-1 113 936	0	0

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	40 697 293	4 941 372	4 970 164	1 003 079
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 %(20,6 %)	-8 383 642	-1 017 923	-1 023 854	-206 634
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 596 719	-128 619	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	9 414 330	0	1 023 854	206 634
Effekt av ändrad skattesats	-372 482	32 606	0	0
Summa	-938 513	-1 113 936	0	0
Årets redovisade skattekostnad	-938 513	-1 113 936	0	0

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 618	1 753 618	0	0
Omklassificeringar	-63 880	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 689 738	1 753 618	0	0
Ingående avskrivningar	-677 542	-326 819	0	0
Årets avskrivningar	-263 043	-350 723	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 585	-677 542	0	0
Utgående planenligt restvärde	749 153	1 076 076	0	0

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	335 609	335 609	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 609	335 609	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-335 609	-316 581	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-19 028	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 609	-335 609	0	0

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 417 388	1 401 946 513	0	0
Inköp	33 813 505	5 020 287	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 094 012	0	0	0
Omklassificeringar	224 210	16 450 588	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 449 361 091	1 423 417 388	0	0
Ingående avskrivningar	-218 045 515	-186 293 188	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 924 802	0	0	0
Årets avskrivningar	-31 735 396	-31 752 327	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 856 109	-218 045 515	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 202 504 982	1 205 371 873	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	135 016 796	109 892 571	0	0
Varav bokfört värde för markanläggning	3 550 580	3 850 904	0	0

Lifra Holding AB koncernen har pantsatt fastigheter, se även not 26 för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 1 830 Mkr (1 830 Mkr). Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antaganden för värdet är sannolikt pris vid försäljning på den allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 255 518	4 150 689	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-895 171	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 518	3 255 518	0	0
Ingående avskrivningar	-3 074 811	-3 689 887	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	890 009	0	0
Årets avskrivningar	-39 766	-274 933	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 577	-3 074 811	0	0
Utgående planenligt restvärde	140 941	180 707	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	4 201 628	33 793 822	0	0
Omklassificeringar	-224 210	-16 647 801	0	0
Investeringar	2 774 311	937 360	0	0
Försäljning/utrangering	-990 638	-13 881 753	0	0
Utgående redovisat värde	5 761 091	4 201 628	0	0

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	189 136 000	189 136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 136 000	189 136 000
Ingående nedskrivningar	-2 277 000	-2 277 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 277 000	-2 277 000
Utgående redovisat värde	186 859 000	186 859 000

Bokfört värde

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2022-12-31
Lifra Fastigheter i Malmö AB	100%	100%	30 000	186 759 000
Lifra Invest AB	100%	100%	1 000	100 000
Summa				186 859 000

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Lifra Fastigheter i Malmö AB	556173-8062	Malmö	208 994 422	42 995 184
Lifra Invest AB	556447-0283	Malmö	1 222 083	-14 556

Helägda dotterbolag till Lifra Fastigheter AB:

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Lifra L & B i Malmö AB	556383-0115	Malmö	15 744 410	-68 226
Lifra Duetten AB	556082-8835	Malmö	894 724	453 892
Lifra Prästaskräppet AB	556754-8671	Malmö	5 387 576	676 094
Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB	556759-1978	Malmö	7 507 610	1 385 678
Lifra Intagan 43 i Malmö AB	559011-5332	Malmö	2 852 041	340 234
Lifra Krassen 1 i Malmö KB	969715-7460	Malmö	4 871 961	1 191 109
Lifra Krönet 7 i Malmö AB	556533-2417	Malmö	165 564	22 217

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 183 747	1 144 127	0	0
Inköp	2 400 000	39 620	2 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 583 747	1 183 747	2 400 000	0
Årets nedskrivningar	-985 000	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-985 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 598 747	1 183 747	2 400 000	0

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	13 820 471	176 857	0	0
Förutbetald försäkring	760 956	690 229	0	0
Övriga poster	1 245 686	1 363 314	0	0
Summa	15 827 113	2 230 400	0	0

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 100 000 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 21 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen

2022-12-31	Omräknings- reserv	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	0	0	276 767 983	276 767 983
Årets resultat	0	0	39 758 780	39 758 780
Utdelning	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Vid årets slut	0	0	311 526 763	311 526 763

2021-12-31	Omräknings- reserv	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
Vid årets början	0	0	273 940 547	273 940 547
Årets resultat	0	0	3 827 436	3 827 436
Utdelning	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	0	0	276 767 983	276 767 983

Not 22 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässigt övervärde på fastighet	47 739 315	49 039 513	0	0
Temporära skillnader fastighet	28 759 425	27 898 743	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	76 498 740	76 938 256	0	0

Uppskjuten skatteskuld och skattefordran har nettats i årsredovisningen då det förekommer en legal kvittning.

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Mkr varav 0 (0) Mkr avser ej redovisade underskottsavdrag.

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	797 848 808	796 763 441	0	0
Övriga skulder	2 550 000	2 550 000	0	0
Summa	800 398 808	799 313 441	0	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Räntor på fastighetslån	1 021 141	491 646	0	0
Upplupna personalkostnader	2 081 399	2 141 432	0	0
Anvisningsrätter parkering	1 157 140	1 056 904	0	0
Övriga poster	6 412 594	5 201 715	30 000	30 000
Summa	10 672 274	8 891 697	30 000	30 000

Not 25 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	63 148 108	35 360 556	1 369 076	168 287
Summa	63 148 108	35 360 556	1 369 076	168 287

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckning	950 033 347	900 203 347	0	0
Aktier i dotterföretag	18 039 520	18 039 520	0	0
Summa	968 072 867	918 242 867	0	0

Koncernen har ställt andelar i dotterföretag i säkerhet för lån från kreditinstitut. Vidare har koncernen ställt säkerhet i form av fastighetsinteckningar för låneskulder och checkräkningskredit.

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 27 Upplysningar om närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.
Vidare framkommer information om moderföretaget innehav i dotterföretag i not 17.

Koncernen har genom Lifra Fastigheter AB även gått i borgen till förmån för dotterföretaget Arbetaren 10 i Malmö AB:s upptagna lån, Intagan 43 i Malmö AB:s upptagna lån, Prästaskräppet AB:s upptagna lån, Lifra Krassen 1 i Malmö KB:s upptagna lån samt Krönet 7 i Malmö AB:s upptagna lån.

Not 28 Händelser efter balansdagen

Inga.

2023062643670

Lifra Holding AB
556933-2462

Not 29 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 155 571 891

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas 5 000 000 och att i ny räkning balanseras 150 601 727 kr.

Malmö den

Anders Fransson
Verkställande direktör

Linnea Fransson

Elin Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits den

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023062643672

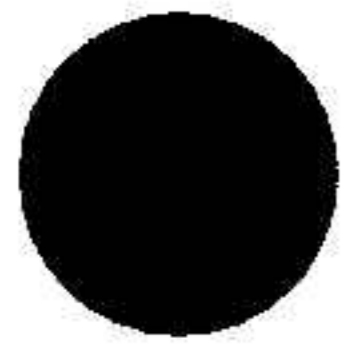
Signature Certificate

Document name:
KCÅR Lifra Holding AB 2022 slutlig

Unique document Id:
9d4c9c2b-539d-44c7-9d69-7981ad31dc3a

Document fingerprint:
**40f42d64508d66df986740459f4d56d369024480e1677bed9acc1b0f46ffbd4d45c35a3af20807274342d
62fccfa5fbe72bd655c1f9a4c01550f0c497707e7bb**

Signatories

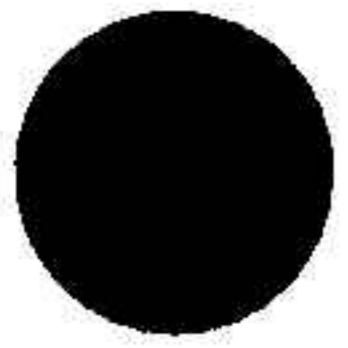


Anders Fransson

Email: anders.fransson@lifra.se
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 85.227.81.162

Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314)

Trusted timestamp:
2023-06-20 12:54:25 UTC

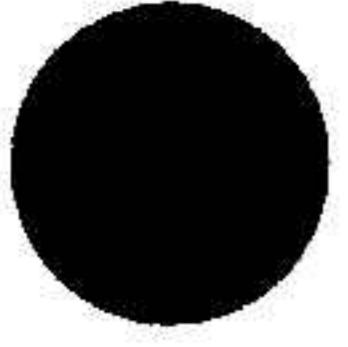


Linnea Fransson

Email: ingridlinnea.fransson@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Trusted timestamp:
2023-06-20 14:27:27 UTC

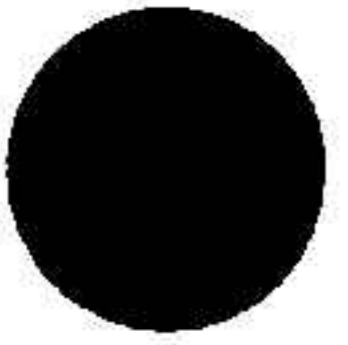


Elin Fransson

Email: elinfransson98@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 213.204.232.195

Signed with BankID: Gerd Elin Fransson (199807177002)

Trusted timestamp:
2023-06-20 20:36:56 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:39:40 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:39:40 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062643673

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:39:40 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:39:34 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:39:13 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:38:58 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-20 20:37:05 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-20 20:36:56 UTC	Document was signed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:36:51 UTC	Document was verified via BankID by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:36:33 UTC	Document was reviewed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:35:21 UTC	Document was opened by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 14:27:35 UTC	Document was sent to Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: ()
2023-06-20 14:27:27 UTC	Document was signed by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-20 14:27:21 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062643674

2023-06-20 14:27:05 UTC Document was opened by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden

2023-06-20 12:54:35 UTC Document was sent to Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: ()

2023-06-20 12:54:25 UTC Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-20 12:54:19 UTC Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-20 12:52:14 UTC Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-20 12:44:39 UTC Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-20 12:44:37 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-20 12:42:50 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra Holding AB
organisationsnummer 556933-2462

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lifra Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lifra Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat

en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023062643678

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Lifra Holding AB RÅ221231

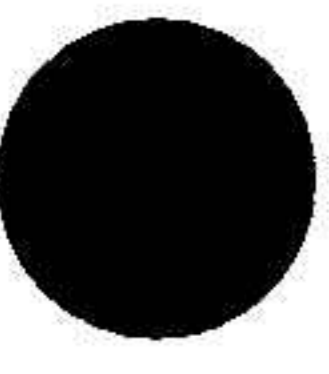
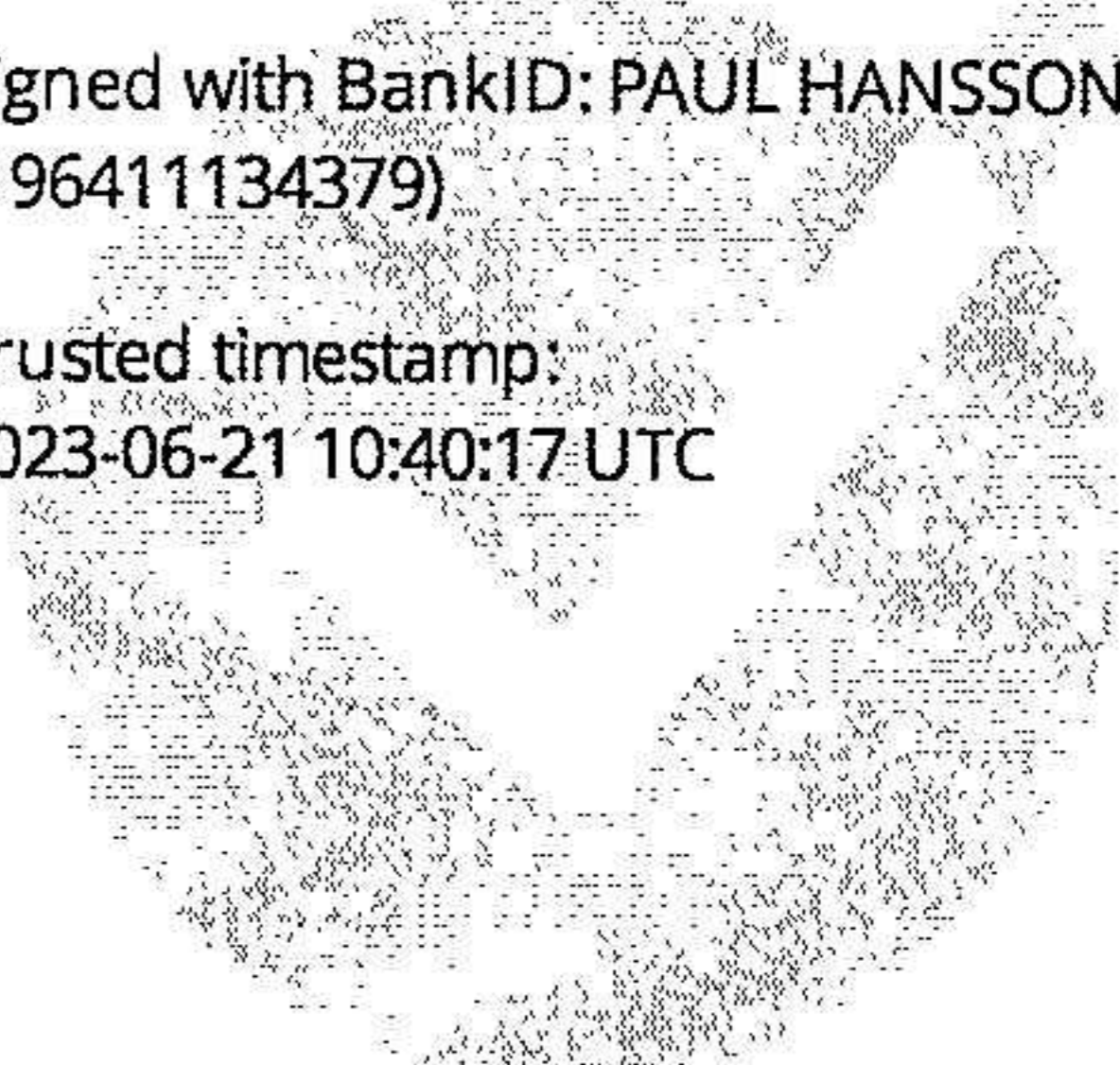
Unique document Id:

68faceb1-0eee-4b79-aff9-7c4285c9ba6b

Document fingerprint:

**c8d67329f4b3178ba1edaea4ef84de6c40fb91085a7d8470d10f932a031002de500de3a744cbeca0f396f
128fdad03162d4ad5159fb8c49b9d7581f1f45df007**

Signatories

	<p>Paul Hansson</p> <p>Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68</p>	<p>Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)</p> <p>Trusted timestamp: 2023-06-21 10:40:17 UTC</p> 
---	--	---

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:40:17 UTC

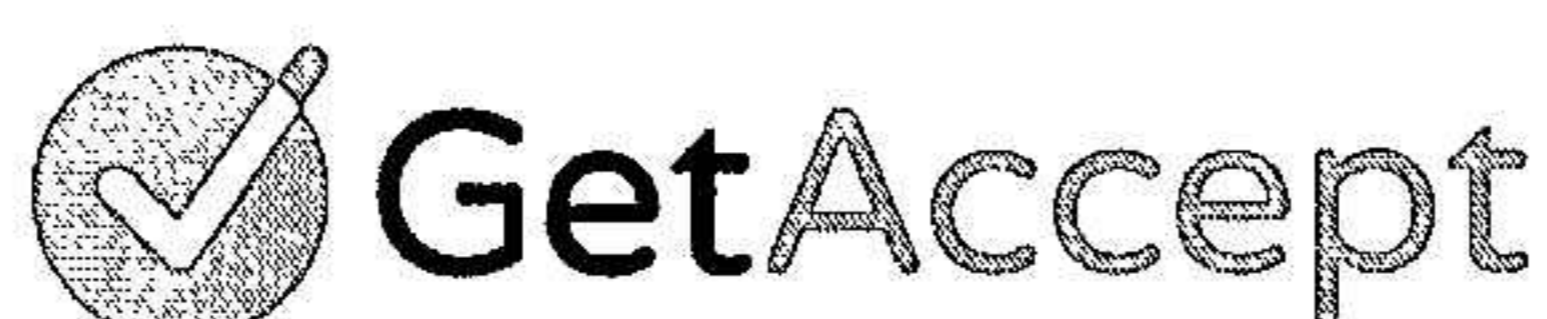


This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062543679

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:40:17 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:40:11 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:39:55 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:39:06 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 07:49:31 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-21 07:49:28 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-21 07:48:11 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.