

Årsredovisning för  
**RDS Fastigheter AB**

559488-0881

Räkenskapsåret

**2024-06-27 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rushdi Melki  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDS Fastigheter AB, 559488-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-27 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2024 och bedriver sedan start ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tullinge, Stockholms län. .

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 746 838                  |
| Resultat efter finansiella poster | 254 432                  |
| Soliditet %                       | 2,8                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000            |                |
| Årets resultat                    |                   | 202 032        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>     | <b>202 032</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Årets resultat   | 202 032        |
| <b>Summa</b>   | <b>202 032</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 202 032        |
| <b>Summa</b>   | <b>202 032</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-06-27 -<br/>2025-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 746 838                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>746 838</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -23 577                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -440 117                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -29 880                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-493 574</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>253 264</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 168                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 168</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>254 432</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>254 432</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -52 400                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>202 032</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 223 172           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>223 172</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 7 640 593         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 640 593</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 863 765</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 35 309            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>35 309</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 149 497           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>149 497</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>184 806</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 048 571</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 202 032           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>202 032</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>227 032</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 740 593         |
| Skatteskulder                                |            | 52 400            |
| Övriga skulder                               |            | 2 274             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 26 272            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 821 539</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 048 571</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20             | 5         |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Inköp                              | 253 052        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>253 052</b> |

#### Förändringar av avskrivningar

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Årets avskrivningar           | -29 880        |
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-29 880</b> |

#### Redovisat värde

223 172

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Inköp                              | 7 640 593        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>7 640 593</b> |

#### Redovisat värde

7 640 593

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| RDS Biltransport AB   | 556573-8142   | Stockholm   |

## Underskrifter

Stockholm

*Rushdi Melki*  
Rushdi Melki  
Styrelseledamot

2026-03-25  
Datum