

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB

559097-4951

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/4-2025.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 16/4-2025



Magnus Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB, 559097-4951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tre Smeder Holding AB, 559274-6159, med säte i Eskilstuna.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-1
Resultat efter finansiella poster			-33	-37
Soliditet, %	46	46	42	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		479 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-7 891
Vid årets slut	50 000		471 382

Villkorade ännu ej återbetalda aktietillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kronor. (30 000 kronor)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 7 891 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	479 273
Årets resultat	-7 891
Totalt	471 382
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	471 382
Summa	471 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 230	-6 450
Summa rörelsekostnader		-6 230	-6 450
Rörelseresultat		-6 230	-6 450
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-51 554	-45 769
Summa finansiella poster		-51 554	-45 769
Resultat efter finansiella poster		-57 784	-52 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	54 000
Resultat före skatt		-7 784	1 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	-1 190
Årets resultat		-7 891	591

2025052312707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	877 899	877 899
Summa materiella anläggningstillgångar		877 899	877 899
Summa anläggningstillgångar		877 899	877 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		374 625	529 625
Summa kortfristiga fordringar		374 625	529 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 883	10 377
Summa kassa och bank		59 883	10 377
Summa omsättningstillgångar		434 508	540 002
SUMMA TILLGÅNGAR		1 312 407	1 417 901

2025052312708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 273	478 682
Årets resultat		-7 891	591
Summa fritt eget kapital		471 382	479 273
Summa eget kapital		521 382	529 273
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	150 000
Summa obeskattade reserver		100 000	150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		631 900	684 100
Summa långfristiga skulder		631 900	684 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 917	320
Övriga skulder		54 208	54 208
Summa kortfristiga skulder		59 125	54 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 312 407	1 417 901

2025052312709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Ar

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	51 554	45 769
Summa	51 554	45 769

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	877 899	877 899
Redovisat värde vid årets slut	877 899	877 899

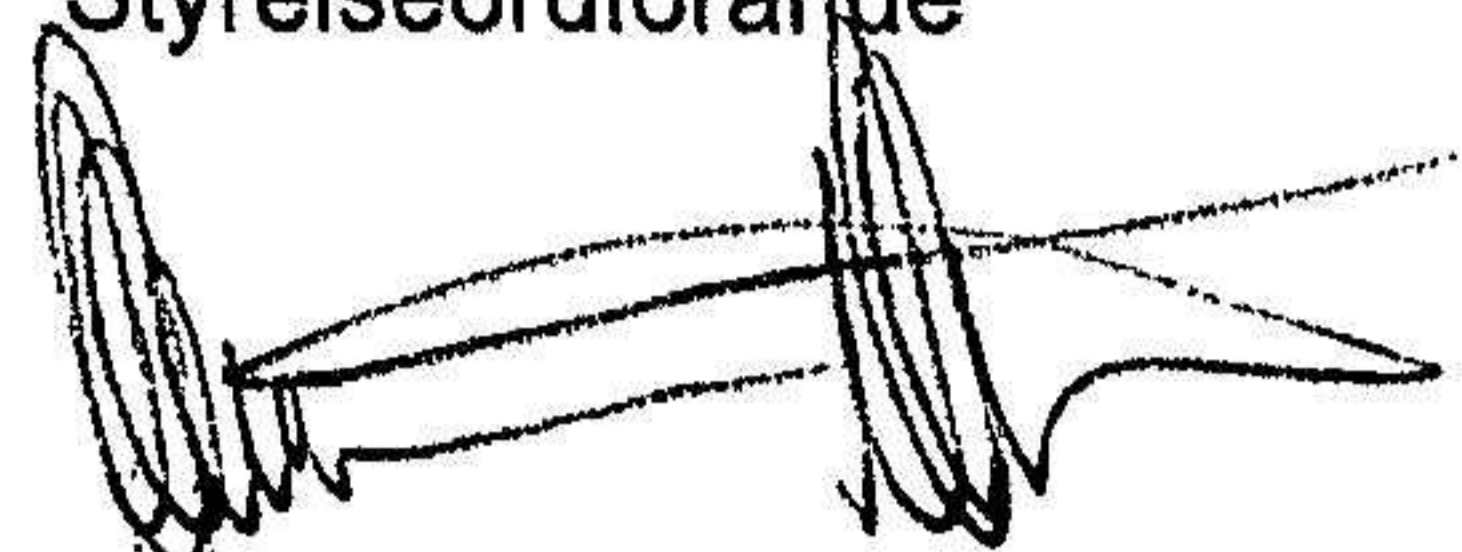
2025052512711

Underskrifter

Eskilstuna den 16/4-2025



Magnus Bergström
Styrelseordförande



Christian Nimborg
Styrelseledamot

Thomas Bergström
Styrelseledamot

