

Årsredovisning

för

Hävringe Fastigheter i Nyköping AB

556832-3587

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus , Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Hävringe Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hyresintäkter	4 914	4 771	4 210	3 622
Resultat efter finansiella poster	212	-50	921	1 218
Balansomslutning	56 472	58 038	58 466	56 805
Soliditet (%)	8,8	8,3	8,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 254 341	11 716	4 316 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 716	-11 716	0
Årets resultat			121 222	121 222
Belopp vid årets utgång	50 000	4 266 057	121 222	4 437 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 266 056
årets vinst	121 222
	4 387 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 387 278
	4 387 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 914 386	4 770 833
Övriga rörelseintäkter		0	1 175 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 914 386	5 946 366
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 876 366	-3 187 674
Övriga externa kostnader		-247 693	-184 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-816 406	-816 405
Summa rörelsekostnader		-2 940 465	-4 188 169
Rörelseresultat		1 973 921	1 758 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 854	1 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 764 801	-1 810 084
Summa finansiella poster		-1 761 947	-1 808 510
Resultat efter finansiella poster		211 974	-50 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	70 000
Resultat före skatt		155 974	19 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 752	-7 971
Årets resultat		121 222	11 716

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 244 744	56 061 149
Summa materiella anläggningstillgångar		55 244 744	56 061 149
Summa anläggningstillgångar		55 244 744	56 061 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		77 742	212 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 364	49 767
Summa kortfristiga fordringar		131 106	561 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 096 459	1 414 553
Summa kassa och bank		1 096 459	1 414 553
Summa omsättningstillgångar		1 227 565	1 976 547
SUMMA TILLGÅNGAR		56 472 309	58 037 696

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 266 056

4 254 340

Årets resultat

121 222

11 716

Summa fritt eget kapital

4 387 278

4 266 056

Summa eget kapital

4 437 278

4 316 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

651 000

595 000

Summa obeskattade reserver

651 000

595 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

36 956 000

37 742 000

Skulder till koncernföretag

7 800 000

8 800 000

Övriga skulder

5 175 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

49 931 000

51 542 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

786 000

786 000

Leverantörsskulder

294 801

167 624

Skatteskulder

32 960

0

Övriga skulder

54

21 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 216

609 189

Summa kortfristiga skulder

1 453 031

1 584 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 472 309

58 037 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Hyresgästpassningar redovisas som en del av anskaffningsvärdet för byggnader och skrivs av under respektive hyresavtals löptid.

Byggnader	50-100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654, med säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 3 Medeltalet anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 960 457	61 960 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 960 457	61 960 457
Ingående avskrivningar	-5 899 308	-5 082 903
Årets avskrivningar	-816 406	-816 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 715 714	-5 899 308
Utgående redovisat värde	55 244 743	56 061 149

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 787 000	48 344 488
	46 787 000	48 344 488

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 200 000	39 200 000
	39 200 000	39 200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2025-04-09

Bernt Karlsson
Bernt Karlsson
Ordförande

Mårten Tenne
Mårten Tenne

Sara Altéus
Sara Altéus