

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Vinsta AB

559259-9392

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Vinsta AB, 559259-9392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	480 001	480 000	480 000	600 004
Resultat efter finansiella poster	226 029	188 070	215 687	213 117
Soliditet %	49,2	38,6	38,9	57,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	205 949	1 059
Balanseras i ny räkning		1 059	-1 059
Årets resultat			1 358
Belopp vid årets utgång	25 000	207 008	1 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 008
Årets resultat	1 358
Summa	208 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	208 366
Summa	208 366

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 001	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 001	480 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 475	-129 293
Övriga externa kostnader		-118 877	-131 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 978	-32 268
Summa rörelsekostnader		-255 330	-292 959
Rörelseresultat		224 671	187 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	1 029
Summa finansiella poster		1 358	1 029
Resultat efter finansiella poster		226 029	188 070
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-224 671	-187 011
Summa bokslutsdispositioner		-224 671	-187 011
Resultat före skatt		1 358	1 059
Årets resultat		1 358	1 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	224 485	236 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	57 458	57 458
Summa materiella anläggningstillgångar		281 943	302 921
Summa anläggningstillgångar		281 943	302 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 605
Övriga fordringar		158 033	257 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 636	34 557
Summa kortfristiga fordringar		192 669	298 030
Summa omsättningstillgångar		192 669	298 030
SUMMA TILLGÅNGAR		474 612	600 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 008	205 949
Årets resultat		1 358	1 059
Summa fritt eget kapital		208 366	207 008
Summa eget kapital		233 366	232 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 250
Skulder till koncernföretag		225 771	187 011
Skatteskulder		15 475	14 205
Övriga skulder		0	28 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	119 999
Summa kortfristiga skulder		241 246	368 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		474 612	600 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	288 051	288 051
Utgående anskaffningsvärden	288 051	288 051
Ingående avskrivningar	-52 044	-40 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 522	-11 522
Utgående avskrivningar	-63 566	-52 044
Redovisat värde	224 485	236 007

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 728	103 728
Utgående anskaffningsvärden	103 728	103 728
Ingående avskrivningar	-94 272	-73 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 456	-20 746
Utgående avskrivningar	-103 728	-94 272
Redovisat värde	0	9 456

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 458	38 558
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		18 900
Utgående anskaffningsvärden	57 458	57 458
Redovisat värde	57 458	57 458

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum