

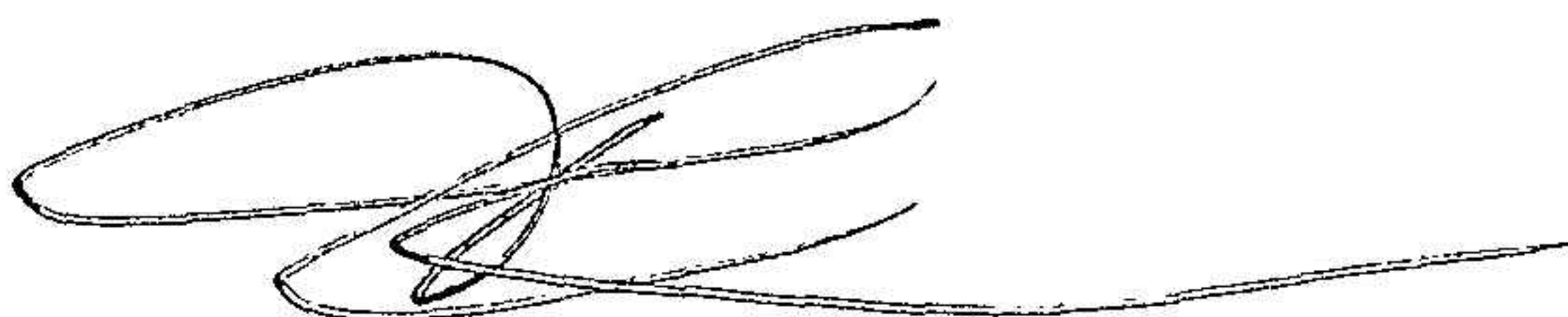
Årsredovisning
för
Thaf Fastigheter AB
559124-0683

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thaf Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-01-16



Thomas Andersson

Årsredovisning

för

Thaf Fastigheter AB

559124-0683

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen för Thaf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	159	160	163
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 556	159 385	1 387 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		159 385	-159 385	0
Årets resultat			-10 774	-10 774
Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 941	-10 774	1 187 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 941
årets förlust	-10 774
	1 137 167
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	947 167
	1 137 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 774

-5 615

Summa rörelsekostnader

-10 774

-5 615

Rörelseresultat

-10 774

-5 615

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

165 000

Summa finansiella poster

0

165 000

Resultat efter finansiella poster

-10 774

159 385

Resultat före skatt

-10 774

159 385

Årets resultat

-10 774

159 385

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

26 250

26 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 125 000

1 125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 151 250

1 151 250

Summa anläggningstillgångar

1 151 250

1 151 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 335

13 335

Summa kortfristiga fordringar

13 335

13 335

Kassa och bank

Kassa och bank

22 629

223 403

Summa kassa och bank

22 629

223 403

Summa omsättningstillgångar

35 964

236 738

SUMMA TILLGÅNGAR

1 187 214

1 387 988

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 147 941

1 178 556

Årets resultat

-10 774

159 385

Summa fritt eget kapital

1 137 167

1 337 941

Summa eget kapital

1 187 167

1 387 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

47

47

Summa kortfristiga skulder

47

47

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 187 214

1 387 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

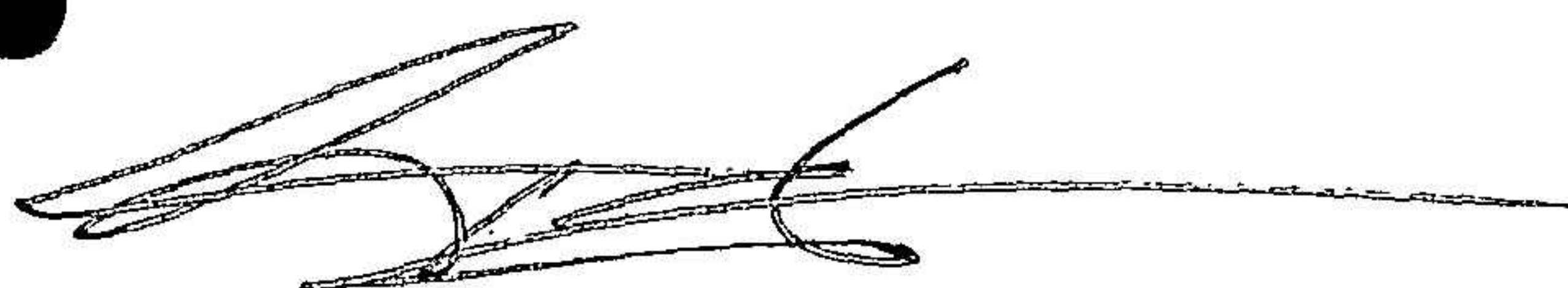
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående redovisat värde	26 250	26 250

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	625 000
Omklassificeringar		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående redovisat värde	1 125 000	1 125 000

Umeå 2024-01-16



Thomas Andersson