

Årsredovisning

för

Tord Svensson Fastigheter AB

556075-2148

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Svensson, Styrelseledamot

2025-09-16

Styrelsen för Tord Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	904	906	890	882
Resultat efter finansiella poster	800	656	463	721
Soliditet (%)	90	87	91	92
Balansomslutning	7 925	7 457	6 947	6 762

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 631 804	527 325	6 279 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			527 325	-527 325	0
Årets resultat				645 966	645 966
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 159 129	645 966	6 925 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 159 128
årets vinst	645 966
	6 805 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 805 094
	6 805 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		904 498	906 399
Övriga rörelseintäkter		0	46 706
Summa rörelseintäkter		904 498	953 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 795
Övriga externa kostnader		-358 655	-303 164
Personalkostnader	2	-3 610	-2 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 472	-121 562
Summa rörelsekostnader		-458 737	-433 931
Rörelseresultat		445 761	519 174
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		233 400	81 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 807	55 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433	-353
Summa finansiella poster		349 774	136 413
Resultat efter finansiella poster		795 535	655 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		19 846	8 637
Summa bokslutsdispositioner		19 846	8 637
Resultat före skatt		815 381	664 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 415	-136 899
Årets resultat		645 966	527 325

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	859 332	909 804
Inventarier, verktyg och installationer	4	312 542	358 542
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 874	1 268 346
Summa anläggningstillgångar		1 171 874	1 268 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 701	319 066
Övriga fordringar		0	6 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 590	0
Summa kortfristiga fordringar		288 291	325 682
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 670 013	1 649 095
Summa kortfristiga placeringar		2 670 013	1 649 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 795 227	4 213 998
Summa kassa och bank		3 795 227	4 213 998
Summa omsättningstillgångar		6 753 531	6 188 775
SUMMA TILLGÅNGAR		7 925 405	7 457 121

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 159 128

5 631 803

Årets resultat

645 966

527 325

Summa fritt eget kapital

6 805 094

6 159 128

Summa eget kapital

6 925 094

6 279 128

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

251 517

271 363

Summa obeskattade reserver

251 517

271 363

Långfristiga skulder

Övriga skulder

338 102

513 102

Summa långfristiga skulder

338 102

513 102

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 806

11 170

Skatteskulder

94 519

46 080

Övriga skulder

61 159

87 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 208

248 331

Summa kortfristiga skulder

410 692

393 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 925 405

7 457 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 727 357	3 727 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 727 357	3 727 357
Ingående avskrivningar	-2 817 553	-2 741 991
Årets avskrivningar	-50 472	-75 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 868 025	-2 817 553
Utgående redovisat värde	859 332	909 804

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	593 421	593 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 421	593 421
Ingående avskrivningar	-234 879	-188 879
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 879	-234 879
Utgående redovisat värde	312 542	358 542

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2025-08-28

Tord Svensson
Tord Svensson