

nk=20250711;2025071418525

ÅRSREDOVISNING

för

Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

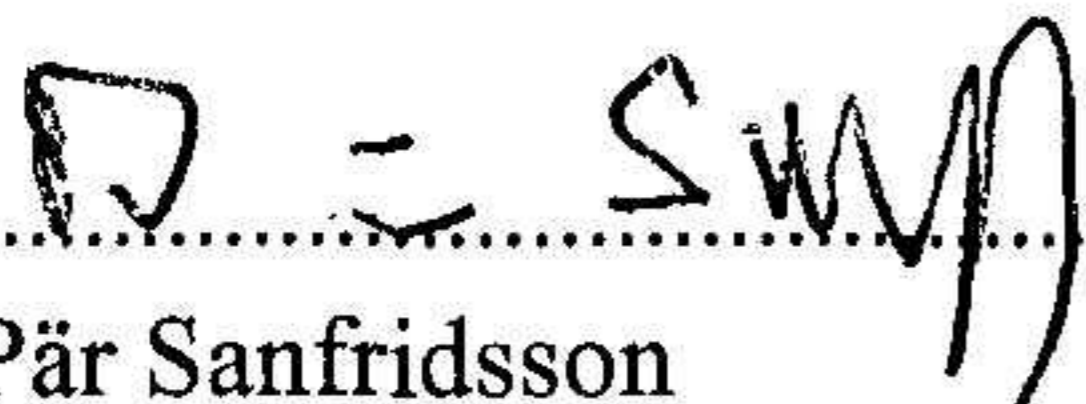
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Polar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Piteå 2025-07-08


Pär Sanfridsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Piteå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget äger har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	593 983	750 000	1 575 000	1 700 000
Resultat efter finansiella poster	554 559	-14 115	741 643	736 238
Soliditet (%)	94,13	57,38	56,95	45,73
Balansomslutning	2 604 697	3 508 798	3 561 621	3 152 382
Avkastning på eget kapital (%)	24,83	-0,69	42,74	64,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 456 718	67 343	1 624 061
Balanseras i ny räkning	0	67 343	-67 343	0
Årets resultat	0	0	827 799	827 799
Belopp vid årets utgång	100 000	1 524 061	827 799	2 451 860

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 524 061
Årets resultat	827 799
	<hr/>
	2 351 860

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 351 860
	<hr/>
	2 351 860

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		593 983	750 000
Övriga rörelseintäkter		627 704	800 000
Summa rörelseintäkter		<u>1 221 687</u>	<u>1 550 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 083	-1 468 062
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 754	-23 732
Summa rörelsekostnader		<u>-610 837</u>	<u>-1 491 794</u>
Rörelseresultat		610 850	58 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 114	-72 765
Summa finansiella poster		<u>-56 291</u>	<u>-72 321</u>
Resultat efter finansiella poster		554 559	-14 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		490 300	104 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>490 300</u>	<u>104 000</u>
Resultat före skatt		1 044 859	89 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 060	-22 542
Årets resultat		<u>827 799</u>	<u>67 343</u>

Polar Fastighets AB
Org.nr. 556748-4125

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 0

1 608 844

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 608 844

Summa anläggningstillgångar

0

1 608 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

75 000

Övriga fordringar

0

93 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 555

848 548

Summa kortfristiga fordringar

37 555

1 017 067

Kassa och bank

Kassa och bank

2 567 142

882 887

Summa kassa och bank

2 567 142

882 887

Summa omsättningstillgångar

2 604 697

1 899 954

SUMMA TILLGÅNGAR

2 604 697

3 508 798

Polar Fastighets AB
Org.nr. 556748-4125

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 524 061

1 456 718

Årets resultat

827 799

67 343

Summa fritt eget kapital

2 351 860

1 524 061

Summa eget kapital

2 451 860

1 624 061

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

490 300

Summa obeskattade reserver

0

490 300

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 011 000

Summa långfristiga skulder

0

1 011 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

108 000

Leverantörsskulder

39 469

43 437

Skatteskulder

90 868

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

232 000

Summa kortfristiga skulder

152 837

383 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 604 697

3 508 798

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader Antal år
50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024/2025	2023/2024
----------------	-----------	-----------

Bolaget har ej haft några anställda

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 729 715	1 729 715
Försäljningar/utrangeringar	-1 729 715	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 729 715
Ingående avskrivningar	-120 871	-97 139
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	142 625	0
Årets avskrivningar	-21 754	-23 732
Utgående avskrivningar	0	-120 871
	0	1 608 844

Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år 0 579 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
--------------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 0 1 650 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Fotokopierad överensstämmelse med original. Det intygas

Polar Fastighets AB
Org.nr. 556748-4125

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Piteå

$P = \frac{S}{M}$

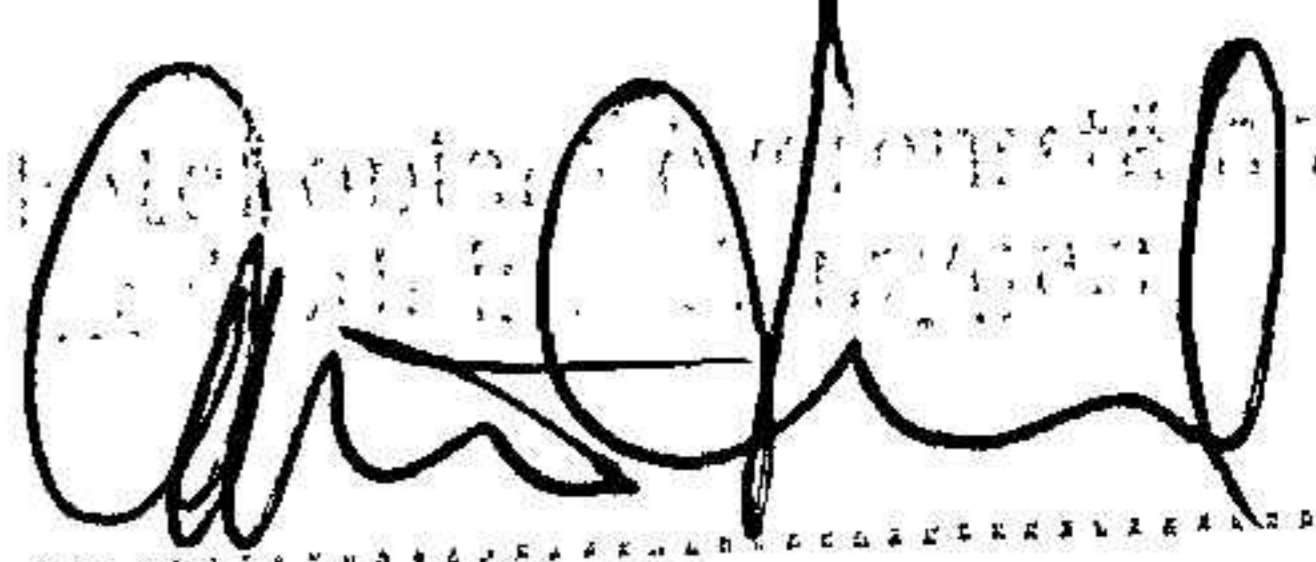
Pär Sanfridsson

Thom Hjerpe

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Elektroniskt signerat dokument
Sida 7 av 7



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page
 Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

LARS PÄR-REIDAR SANFRIDSSON

bda7226c-5435-4161-bb6e-9174a8f079aa - 2025-06-25 09:19:22 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - d50d4e56-842b-4f5d-97bb-9f51552d6ea5 - SE

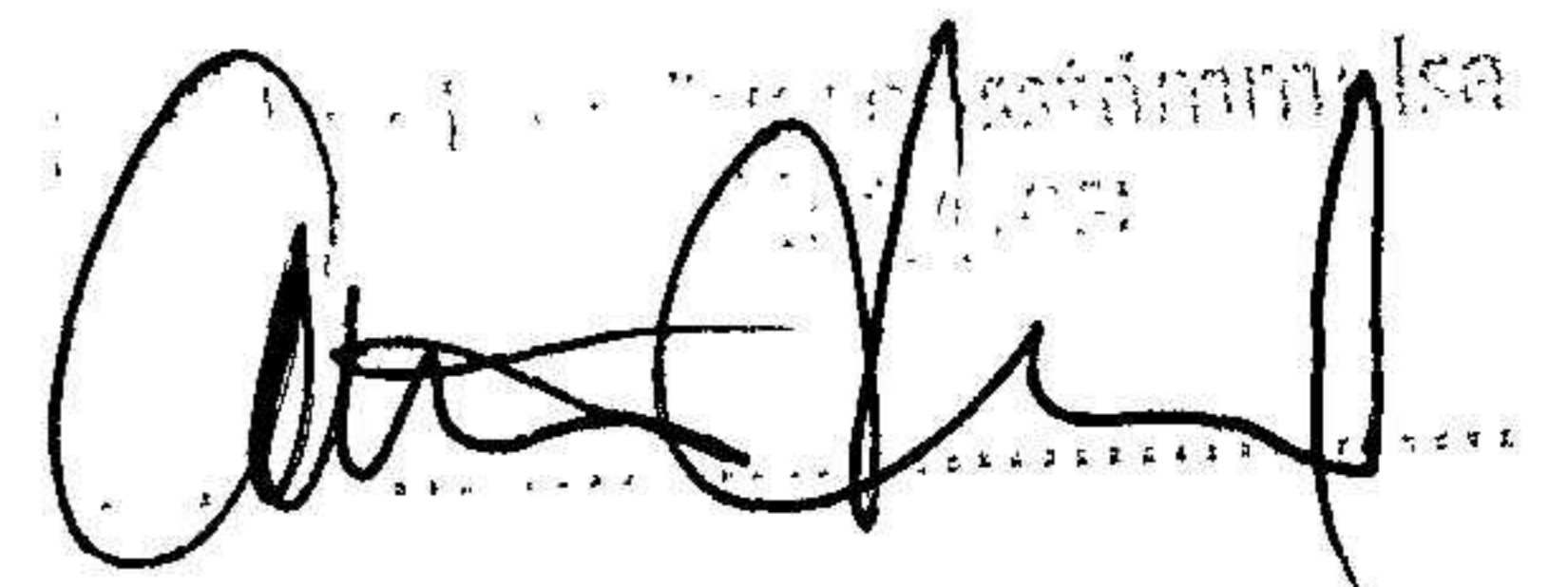
KARL THOM HJERPE

e8d4b1c0-1a03-4d55-b1da-4ccd64b64f36 - 2025-07-08 10:33:27 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 6ec14ad2-7f2a-4f19-9e4b-e5ba9c2b540e - SE

Hans Göran Öystilä

e9d3c8b9-031e-4b76-8551-409d6865df43 - 2025-07-08 10:51:41 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 11588911-6898-4788-8b86-96817d8a7595 - SE

pk=20250711:2025071418532



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Polar Fastighets AB, org.nr 556748-4125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polar Fastighets AB för år 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och förvaltning för Polar Fastighets AB för år 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

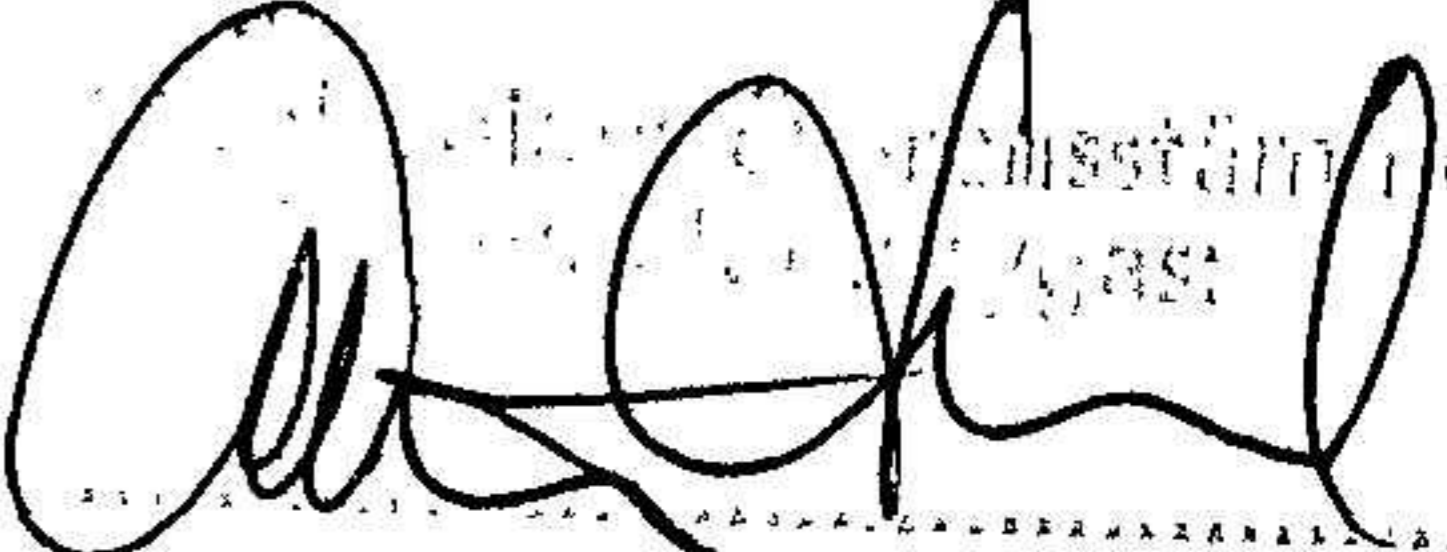
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

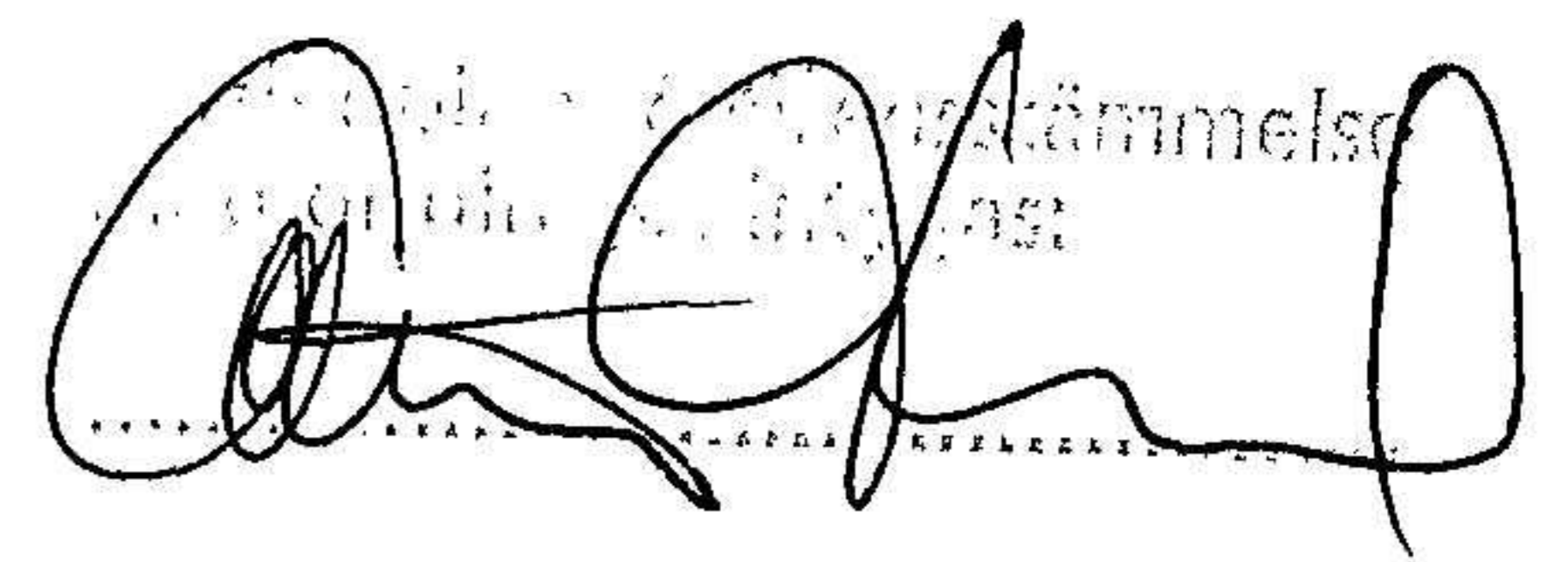
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

5e47b07a-4e14-46f3-a3db-b41ba373515e - 2025-07-08 10:51:41 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 11588911-6898-4788-8b86-96817d8a7595 - SE

id=20250711,2025071418536



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende