

Årsredovisning för
W&T Bolagen AB
559223-6219

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsuppgifter och Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W&T Bolagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2022-11-28



Thomas Thulin

2022113017971

Årsredovisning för
W&T Bolagen AB
559223-6219

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsuppgifter och Noter	5
Underskrifter	5

Handwritten signatures in black ink, appearing to be two distinct signatures, located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&T Bolagen AB, 559223-6219 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade 2019 fyra fastighetsbolag i Sörmland.
Mellanväggen Fastigheter AB 556928-7096
Fastighets AB Hälleforsbruk 559221-3283
Fastighetsbolaget Båven AB 556805-8373
Fastighets AB Bruksskolan 559222-9560

Bolaget förvärvade 2021 fastighetsbolaget Edsvallahem AB 559096-6056

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	163 788	-150 978	-92 844
Soliditet, %	1	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	56 179
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Årets resultat		163 787
Vid årets slut	50 000	219 966

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till kronor 300 000 (300 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 219 966, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 179
årets resultat	163 787
Totalt	219 966
disponeras för	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
balanseras i ny räkning	19 966
Summa	219 966

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 448	-150 178
Summa rörelsekostnader		-135 448	-150 178
Rörelseresultat		-135 448	-150 178
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764	-800
Summa finansiella poster		299 236	-800
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		163 788	-150 978
Resultat före skatt		163 788	-150 978
Årets resultat		163 788	-150 978

M

2022113017975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 627 753	22 627 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 627 753	22 627 753
Summa anläggningstillgångar		22 627 753	22 627 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 428 264	10 538 308
Summa kortfristiga fordringar		10 428 264	10 538 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 274	37 170
Summa kassa och bank		4 274	37 170
Summa omsättningstillgångar		10 432 538	10 575 478
SUMMA TILLGÅNGAR		33 060 291	33 203 231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 179	207 156
Årets resultat		163 788	-150 978
Summa fritt eget kapital		219 967	56 178
Summa eget kapital		269 967	106 178

2022113017974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		29 319 870	29 619 870
Summa långfristiga skulder		<u>29 319 870</u>	<u>29 619 870</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 698	32 826
Skulder till koncernföretag		3 219 344	3 229 094
Övriga skulder		219 412	199 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 470 454</u>	<u>3 477 183</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 060 291</u>	<u>33 203 231</u>

M

2022113017975

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar är utbetalda till styrelsen.

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Någon fastställd amorteringsplan för långfristiga skulder finns inte

Not 4 Andelar i koncernföretag

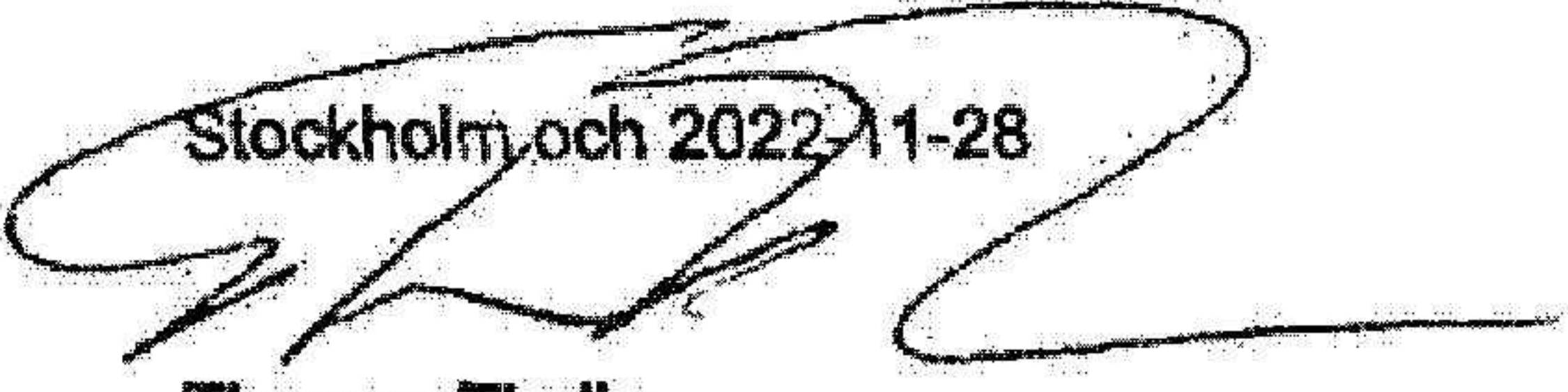
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Anskaffn.värde
Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, Stockholm	500	100	2 600 000
Mellanväggen Fastigheter AB, 556928-7096, Stockholm	500	100	9 295 966
Fastighets AB Hälleforsbruk, 559221-3283, Stockholm	500	100	6 589 157
Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, Stockholm	500	100	1 177 630
Edsvallahem AB, 559096-6056	50 000	100	2 965 000
			22 627 753

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	220831	210831
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	14 546 400	14 848 800
Summa eventalförpliktelser	14 546 400	14 848 800

Stockholm, och 2022-11-28


Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-28


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i W&T Bolagen AB

Org.nr. 559223-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W&T Bolagen AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W&T Bolagen AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W&T Bolagen AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-28



Mikael Larsson
Godkänd revisor