

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 2 AB
559331-6390

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 2 AB

559331-6390

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Elinegård Södra 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Hönshuset 1.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 406 AB (559308-9633).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (5 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -736 | -702 | -302 | -12 |
| Balansomslutning | 12 628 | 12 528 | 12 213 | 11 860 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 0,5 | 0,8 | 0,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 642 450 | -632 117 | 60 333 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -632 117 | 632 117 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 700 000 | | 700 000 |
| Årets resultat | | | -666 037 | -666 037 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 710 333 | -666 037 | 94 296 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 710 333 |
| årets förlust | -666 037 |
| | 44 296 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 44 296 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -69 600 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -250 | -69 600 |
| Summa rörelsens kostnader | | -69 850 | -69 600 |
| Rörelseresultat | | -69 850 | -69 600 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 24 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -666 060 | -632 117 |
| | | -666 036 | -632 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | -735 886 | -701 717 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 69 849 | 69 600 |
| Resultat före skatt | | -666 037 | -632 117 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -666 037 | -632 117 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Exploateringsfastigheter | 5 | 11 857 996 | 11 857 996 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 769 849 | 669 600 |
| Övriga fordringar | | 626 | 0 |
| | | 770 475 | 669 600 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 628 471 | 12 527 596 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 628 471 | 12 527 596 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 710 333 | 642 450 |
| Årets resultat | | -666 037 | -632 117 |
| | | 44 296 | 10 333 |
| Summa eget kapital | | 94 296 | 60 333 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 464 575 | 12 392 162 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 5 501 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 600 | 69 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 534 175 | 12 467 263 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 628 471 | 12 527 596 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 2 AB med organisationsnummer 559331-6390 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-----------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 24 | 0 |
| | 24 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -665 863 | -632 117 |
| Övriga räntekostnader | -197 | 0 |
| | -666 060 | -632 117 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 TSEK (2). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastigheter med byggnader | 11 857 996 | 11 857 996 |
| Utgående redovisat värde | 11 857 996 | 11 857 996 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 857 996 | 11 857 996 |
| Vid årets slut | 11 857 996 | 11 857 996 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

2025060303192

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson