

Explicitum Projektutveckling AB

559279-3425

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Söderström, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar bostadsprojekt på tillväxtorter med bostadsbrist i hela Sverige. Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt ansvarat för projektledning av dotterbolagets, Härdhus Libbarbo 8:31 AB, hyresbostadsprojekt i Tierp där första etappen med 8 bostäder färdigställts och inflyttning påbörjats fr.o.m. 2024-09-01.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	39 999	0	-0	1
Resultat efter finansiella poster	-415 320	-114 129	-53 672	-83 253
Soliditet (%)	74	37	64	51

Utöver projektledning åt dotterbolag har bolaget även utfört externt konsultarbete vilket har resulterat i en ökning av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	105 893	-114 129	16 764
Balanseras i ny räkning		-114 129	114 129	0
Erhållna aktieägartillskott		529 923		529 923
Årets resultat			-415 320	-415 320
Vid årets utgång	25 000	521 687	-415 320	131 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	521 687
Årets resultat	-415 320
Summa	106 367
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	106 367
Summa	106 367

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 999	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-38 953	-58 377
Personalkostnader	2	-415 126	-46 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 235	-8 907
Summa rörelsekostnader		-455 314	-114 147
Rörelseresultat		-415 315	-114 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
Summa finansiella poster		-5	18
Resultat efter finansiella poster		-415 320	-114 129
Resultat före skatt		-415 320	-114 129
Årets resultat		-415 320	-114 129

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 235	2 471
Summa materiella anläggningstillgångar		1 235	2 471
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	27 395	27 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 395	27 395
Summa anläggningstillgångar		28 630	29 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	11 311
Summa kortfristiga fordringar		11	11 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 743	4 341
Summa kassa och bank		147 743	4 341
Summa omsättningstillgångar		147 754	15 652
Summa tillgångar		176 384	45 518

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 687	105 893
Årets resultat		-415 320	-114 129
Summa fritt eget kapital		106 367	-8 236
Summa eget kapital		131 367	16 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 529	14 766
Övriga skulder		9 384	13 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 104	0
Summa kortfristiga skulder		45 017	28 754
Summa eget kapital och skulder		176 384	45 518

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer, datortillbehör och annan kontorselektronik 3 år

Övriga inventarier 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 29 193

Utgående anskaffningsvärden 29 193

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -26 722

Årets avskrivningar -1 236

Utgående avskrivningar -27 958

Redovisat värde 1 235

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 27 395

Utgående anskaffningsvärden 27 395

Redovisat värde 27 395

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Företagsinteckning 27 395

Summa ställda säkerheter 27 395

Underskrifter

Årsredovisning för Explicitum Projektutveckling AB, 559279-3425
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Christofer Söderström
Christofer Söderström
Styrelseledamot
2025-07-30