

Årsredovisning
för
OA Fastighets AB
556784-1530

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för OA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och markområden på egna fastigheter. Fastigheterna är belägna i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots världspandemin Covid -19 som fortsatt florerar i samhället har företaget bibehållit omsättning och resultat, mycket tack vare solida kunder.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	767	771	776	719
Resultat efter finansiella poster	580	391	447	386
Soliditet (%)	88	89	82	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 854 185	307 036	2 261 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		307 036	-307 036	0
Årets resultat			459 471	459 471
Belopp vid årets utgång	100 000	1 981 221	459 471	2 540 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 981 221
årets vinst	459 471
	2 440 692

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	191 000
i ny räkning överföres	2 249 692
	2 440 692

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets likviditet är god. Den föreslagna utdelningen påverkar inte den fortsatta driften negativt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		766 837	770 713
Summa rörelseintäkter		766 837	770 713
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 181	-315 911
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-65 704	-65 704
Summa rörelsekostnader		-189 885	-381 615
Rörelseresultat		576 952	389 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 230	3 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 576	-1 478
Summa finansiella poster		2 654	2 384
Resultat efter finansiella poster		579 606	391 482
Resultat före skatt		579 606	391 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 135	-84 446
Årets resultat		459 471	307 036

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 027 123

1 092 827

Summa materiella anläggningstillgångar

1 027 123

1 092 827

Summa anläggningstillgångar

1 027 123

1 092 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 832

26 916

Övriga fordringar

107 764

544

Summa kortfristiga fordringar

186 596

27 460

Kassa och bank

Kassa och bank

1 669 879

1 429 696

Summa kassa och bank

1 669 879

1 429 696

Summa omsättningstillgångar

1 856 475

1 457 156

SUMMA TILLGÅNGAR

2 883 598

2 549 983

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 981 221

1 854 185

Årets resultat

459 471

307 036

Summa fritt eget kapital

2 440 692

2 161 221

Summa eget kapital

2 540 692

2 261 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 750

Skatteskulder

250 371

226 525

Övriga skulder

47 015

28 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 520

31 520

Summa kortfristiga skulder

342 906

288 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 883 598

2 549 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 881 275	1 881 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 275	1 881 275
Ingående avskrivningar	-788 448	-722 744
Årets avskrivningar	-65 704	-65 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 152	-788 448
Utgående redovisat värde	1 027 123	1 092 827

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i nuläget inte något som kan göra påverkan på verksamheten, varken ekonomiskt eller organisatoriskt inom en 12-månaders period.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2022-11-03

Anders Johansson
Anders Johansson