

Årsredovisning för  
**Casa Vellinge AB**

556630-1577

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2024-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Vellinge AB, 556630-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge 40:130 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 828 403	1 910 131	1 237 862	
Resultat efter finansiella poster	241 949	671 444	159 398	
Soliditet %	25,7	27	25,8	17,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	1 567 800	2 131 982	56 730
Balanseras i ny räkning			56 730	-56 730
Upplösning av uppskrivningsfond		821 948	-821 948	
Årets resultat				112 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>2 389 748</b>	<b>1 366 764</b>	<b>112 710</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 366 764
Årets resultat	112 710
<b>Summa</b>	<b>1 479 474</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 479 474
<b>Summa</b>	<b>1 479 474</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 828 403	1 910 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 828 403</b>	<b>1 910 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		54 305	0
Övriga externa kostnader		-147 694	-128 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 296	-868 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 009 685</b>	<b>-996 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818 718</b>	<b>913 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 769	-242 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-576 769</b>	<b>-242 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 949</b>	<b>671 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 949</b>	<b>71 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 239	-14 714
<b>Årets resultat</b>		<b>112 710</b>	<b>56 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 550 795	13 255 888
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 306 090	2 552 722
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 856 885</b>	<b>15 808 610</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 856 885</b>	<b>15 808 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		984 627	0
Övriga fordringar		714 966	910 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 699 593</b>	<b>910 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		594 805	179 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 805</b>	<b>179 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 294 398</b>	<b>1 089 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 151 283</b>	<b>16 897 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		2 389 748	1 567 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 189 748</b>	<b>2 367 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 366 764	2 131 982
Årets resultat		112 710	56 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 479 474</b>	<b>2 188 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 669 222</b>	<b>4 556 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	13 087 000	12 040 000
Skulder till koncernföretag		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 187 000</b>	<b>12 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 976	1 304
Skatteskulder		54 305	75 141
Övriga skulder		76 730	73 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 050	151 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 061</b>	<b>301 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 151 283</b>	<b>16 897 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 796 008	18 311 413
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	964 571	81 000
Omklassificeringar		403 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 760 579</b>	<b>18 796 008</b>
Ingående avskrivningar	-5 540 120	-4 835 027
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-753 322	-705 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 293 442</b>	<b>-5 540 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 467 137</b>	<b>13 255 888</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 355	4 074 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 074 355</b>	<b>4 074 355</b>
Ingående avskrivningar	-1 521 633	-1 358 659
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 974	-162 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 684 607</b>	<b>-1 521 633</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 389 748</b>	<b>2 552 722</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		403 595
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-403 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 087 000	12 040 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	13 510 000	13 510 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 510 000</b>	<b>13 510 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2024-02-22  
Datum