

Årsredovisning för
Baldershovshallen AB

559200-3791

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Lundqvist
Verkställande direktör

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershovshallen AB, 559200-3791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019 och kommer bedriva uthyrning av lokaler och tillhandahålla idrottstjänster till kommun, företag, föreningar och privatpersoner. Bolaget är helägt dotterbolag till Sundsvalls Tennisklubb.

Baldershovshallen AB vill skapa en unik mötesplats för fler sporter med fokus på sportslig bredd och ungdomsidrott.

Målet är att aktivera fler barn och ungdomar som idag inte har någon kontakt med idrott samt utveckla befintliga verksamheter ytterligare och bland annat kunna arrangera större nationella och internationella tävlingar.

Hallen ska vara en plats där ungdomar kan hänga, få hjälp med läxor, äta och idrotta, samtidigt som den ska underlätta för föräldrar att lösa vardagspusslet. Genom samverkan mellan många olika idrotter kommer bolaget skapa Sveriges trevligaste och mest innovativa idrottshall som innehåller:

- Tennishall 6 st tennisbanor inomhus och 4 st utomhus
- Pingis och friidrottshall
- Badmintonhall
- Squashhall
- Padelbanor
- Pickelballbanor
- Idrottshallar 2 st fullstora inomhushallar 20x40 med läktare för cirka 700 personer
- Gym
- Omklädningsrum, Idrottskanslier och lärarrum
- Restaurang och konferensmöjligheter

Baldershovshallen AB driftar och hyr hela fastigheten av fastighetsbolaget Balder som äger hallen from 22-07-01 (tidigare ägare var Peab FU Gennakern AB).

Under samma avtalstid hyr Sundsvalls Kommun den största delen av den nybyggda anläggningen. Andra hyresgäster är en naprapat och en restauratör.

I Baldershallen på dagtid är det 4 st skolor som har sin fasta skolidrott. Det bokas även strötider av allmänheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Äntligen börjar alla brister o fel som dyker upp i en ny hall ta slut och vi får fokusera på att ha en trevlig och välbesökt hall. Detta visar sig också i resultatet som äntligen visar svarta siffror efter några tuffa inledande år då vi fått skruva på både personal och fastighetskostnader.

Under året har ett antal större arrangemang genomförts i hallen vilket vi är stolta över:

- Mars "ITF World Tennis Tour J30/60" ca 120 tennisspelare pojkar & flickor upp till 18 år ifrån hela världen
- April spelades Pickleball SM ca 200 deltagare
- April USM 19 badminton ca 200 deltagare
- April SCA Open Bordtennis över 1300 matcher
- Maj Nordiska Mästerskapen i Judo över 800 deltagaren ifrån Skandinavien
- Sept Friskis & Sveltis hyr in sig i Baldershallens gym
- Okt Sweden Open Pingis över 1500 matcher på en helg
- Nov "Clean Saturdays" - Sportlördag, Ett samarbete Baldershallen med Roots & Clean ca 500 barn i åldrarna 12-16 provar på idrotter
- Dec Deltagande i "Musikhjälpen" där vi bla fick synlighet i riks SvTV
- I övrigt genomförs regelbundet möten, utbildningar, sammandrag, seriematcher under helgerna under våren och hösten i alla typer av idrotter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	24 351 327	22 155 936	10 231 204	578 957
Resultat efter finansiella poster	412 820	-1 094 499	-1 430 178	-2 554 157
Soliditet %	13,5	8,4	7	58,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 024 397	-1 094 499
Balanseras i ny räkning		-1 094 499	1 094 499
Årets resultat			412 820
Belopp vid årets utgång	50 000	929 898	412 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	929 898
Årets resultat	412 820
Summa	1 342 718
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 342 718
Summa	1 342 718

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 351 327	22 155 936
Aktiverat arbete för egen räkning		76 962	9 077
Övriga rörelseintäkter		2 433	120 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 430 722	22 285 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-269 174	-135 425
Övriga externa kostnader		-20 732 276	-19 946 594
Personalkostnader	2	-2 358 862	-2 683 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-658 669	-608 120
Summa rörelsekostnader		-24 018 981	-23 373 803
Rörelseresultat		411 741	-1 088 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	2 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-8 895
Summa finansiella poster		1 079	-6 321
Resultat efter finansiella poster		412 820	-1 094 499
Resultat före skatt		412 820	-1 094 499
Årets resultat		412 820	-1 094 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 710 606	3 038 903
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 065 136	182 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	857 674
Summa materiella anläggningstillgångar		3 775 742	4 079 297
Summa anläggningstillgångar		3 775 742	4 079 297
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		40 000	40 000
Summa varulager m.m.		40 000	40 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 936	319 002
Övriga fordringar		1 312 449	1 275 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 502 309	4 797 569
Summa kortfristiga fordringar		6 287 694	6 392 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 004	1 113 434
Summa kassa och bank		219 004	1 113 434
Summa omsättningstillgångar		6 546 698	7 545 665
SUMMA TILLGÅNGAR		10 322 440	11 624 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		929 898	2 024 397
Årets resultat		412 820	-1 094 499
Summa fritt eget kapital		1 342 718	929 898
Summa eget kapital		1 392 718	979 898
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		285 797	417 206
Leverantörsskulder		592 836	391 041
Skulder till koncernföretag		15 050	16 435
Skatteskulder		55 752	45 301
Övriga skulder		1 153 683	1 075 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 326 604	5 199 755
Summa kortfristiga skulder		7 429 722	7 145 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 322 440	11 624 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 821 451	3 407 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	299 847	414 442
Utgående anskaffningsvärden	4 121 298	3 821 451
Ingående avskrivningar	-782 548	-183 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-628 144	-599 077
Utgående avskrivningar	-1 410 692	-782 548
Redovisat värde	2 710 606	3 038 903

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 983	132 888
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 055 267	61 095
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	
Omklassificeringar	857 674	
Utgående anskaffningsvärden	1 106 924	193 983
Ingående avskrivningar	-11 263	-2 220
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 525	-9 043
Utgående avskrivningar	-41 788	-11 263
Redovisat värde	1 065 136	182 720

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 674	225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		632 674
Omklassificeringar	-857 674	
Utgående anskaffningsvärden	0	857 674
Redovisat värde	0	857 674

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sundsvalls Tennisklubb	889201-0276	Sundsvall

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, SALDO i Sundsvall AB

Underskrifter

Sundsvall

Urban Lundqvist 2025-04-08
Urban Lundqvist Datum
Verkställande direktör

Reinhold Hellgren 2025-04-08
Reinhold Hellgren Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldershovshallen AB, org.nr 559200-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldershovshallen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldershovshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershovshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baldershovshallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershovshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2025-04-08

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor